



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 4215/TB - MBAMC - TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương;

Địa chỉ: Phú Mỹ B, Phú Sơn, Ba Vì, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 98188.15.830.2523471.TD ngày 20/11/2015 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sơn Tây với ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 98189.15.830.2523471.BĐ ký ngày 20/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây với ông Chu Văn Thành;
- Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-MBSTA ngày 25/03/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1800/TB-MBAMC-TT XLN ngày 24/04/2019 công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương cùng các bên liên quan tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sơn Tây.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 98189.15.830.2523471.BĐ ký ngày 20/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây với ông Chu Văn Thành như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** là tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 98189.15.830.2523471.BĐ ký ngày 20/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây với ông Chu Văn Thành có đặc điểm sau: thửa đất số 60, tờ bản đồ số 14, diện tích 630 m2 địa chỉ Phú Mỹ b, xã Phú Sơn, Ba Vì, Hà Tây (nay là Hà Nội).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương.
- Địa chỉ: Phú Mỹ b, xã Phú Sơn, Ba Vi, Hà Tây (nay là Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Từ hồi 10 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 09 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 14, diện tích 630 m² địa chỉ Phú Mỹ b, xã Phú Sơn, Ba Vi, Hà Tây (nay là Hà Nội)..

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bản giao TSDB để xử lý thu nợ số 1800/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/04/2019 nhưng ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Chu Văn Thành và bà Đặng Thị Phương có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND;
- Công an;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỄN BẮC
Nguyễn Việt Tùng