



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 536/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 5 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Bà Đoàn Thị Hoàng Hoa

Địa chỉ: 467 Lê Duẩn, phường Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 27977.22.504.5954217.TD ngày 16/06/2022, Thỏa thuận chung về việc cấp tín dụng, các văn bản sửa đổi hợp đồng và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 33636.22.504.5954217.BĐ ngày 13/07/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Đoàn Thị Hoàng Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37684.22.504.5954217.BĐ ngày 17/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Đoàn Thị Hoàng Hoa;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 331/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 20/04/2023 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 14223/QĐ-MB-QTR ngày 09/05/2023 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 33636.22.504.5954217.BĐ ngày 13/07/2022 và Hợp



đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 37684.22.504.5954217.BĐ ngày 17/08/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 449421, số vào sổ cấp GCN: CS 003599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 08/03/2022, ngày 11/05/2022 xác nhận chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 604, tờ bản đồ số: 47
- Diện tích: 988,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 988,0m², sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 628,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 01/2072
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất: có thu tiền sử dụng đất: 200,0m² ONT, không thu tiền sử dụng đất: 788,0m² HNK.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 853831, số vào sổ cấp GCN: CS13079 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 30/07/2021, ngày 26/08/2022 xác nhận chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu K22 - KĐT NĐH. GD3, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 415, tờ bản đồ số: 54
- Diện tích: 345,2m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Chủ tài sản: Bà Đoàn Thị Hoàng Hoa
- Địa chỉ: 467 Lê Duẩn, phường Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện công việc:

Tài sản 1: Vào hồi 19 giờ 30 ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Tài sản 2: Vào hồi 10 giờ 30 ngày 28 tháng 06 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện công việc: tại nơi có TSBD.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quảng Trị.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Đoàn Thị Hoàng Hoa và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Đoàn Thị Hoàng Hoa có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Quảng Trị (để biết)
- Lưu: VT



Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 13h54 ngày 05/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất)

