



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7351/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin;

Địa chỉ: - Số 9, Tổ 13, P.Thượng Thanh, Q. Long Biên, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 15037.17.011.3258574.TD ký ngày 19/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 826929.19.011.3258574.TD ký ngày 22/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất: 15753.17.011.3258574.BĐ; Số công chứng 03690.2017/HĐTC; Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/05/2017 và Văn bản sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 15753.17.011.3258574.BĐ.PL01; Số công chứng 00688.2019/VBSD; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Bà Vũ Thị Hồng Bích tại văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-MB-MDI ngày 08/10/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Mỹ Đình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 7081/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/10/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất: 15753.17.011.3258574.BĐ; Số công chứng 03690.2017/HĐTC; Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/05/2017 và Văn bản sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 15753.17.011.3258574.BĐ.PL01; Số công chứng 00688.2019/VBSD; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Bà Vũ Thị Hồng Bích tại văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất: 15753.17.011.3258574.BĐ; Số công chứng 03690.2017/HĐTC; Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/05/2017 và Văn bản sửa đổi hợp đồng thế chấp



quyền sử dụng đất số: 15753.17.011.3258574.BĐ.PL01; Số công chứng 00688.2019/VBSĐ; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Bà Vũ Thị Hồng Bích tại văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội là Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 794648, số vào sổ cấp GCN: CS 18622 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/05/2017. Có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu đấu giá đất xây dựng nhà ở hồ Đê Nội, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Thửa đất số: BT2-1 . Tờ bản đồ số: 00
- Diện tích: 151,5 m2
- Hình thức sở hữu: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 585260 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/02/2015.
- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin.
- Địa chỉ: Số 9, Tổ 13, P.Thượng Thanh, Q. Long Biên, TP. Hà Nội..

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ Hời 10 giờ 00 phút ngày 11/11/2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý TSDB

5. Địa điểm thu giữ: Khu đấu giá đất xây dựng nhà ở hồ Đê Nội, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Vũ Thị Hồng Bích bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 7081/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/10/2020 nhưng Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bà Vũ Thị Hồng Bích và ông Vũ Duy Tin có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;

- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
 - Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431
- Trân trọng thông báo./.**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Thượng Thanh;
- Công an phường Thượng Thanh;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ KV MIỀN BẮC
- THU GIỮ & XỬ LÝ TÀI SẢN
Nguyễn Việt Dũng

