



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1040/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 03. tháng 09. năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội

Địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 829457.19.670.4833924.TD ký ngày 24/01/2019 và Hợp đồng cho vay số: 838327.19.670.4833924.TD ký ngày 27/02/2019 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng với ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 829459.19.670.4833924.BĐ ký ngày 24/01/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 838328.19.670.4833924.BĐ ký ngày 27/02/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng với ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội;
- Căn cứ Thông báo số: 60/TB-MB-STR ngày 29/07/2020 V/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sóc Trăng;
- Căn cứ Thông báo số 952/TB-MBAMC-TNB ngày 17/08/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-MB-STR ký ngày 29/07/2020 V/v thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sóc Trăng;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sóc Trăng;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới các ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 829459.19.670.4833924.BĐ ký ngày 24/01/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 838328.19.670.4833924.BĐ ký ngày 27/02/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Huỳnh Minh Hưởng và bà Nguyễn Thị Muội.

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 708973; sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: 81913080065; tại thửa đất số: 690; tờ bản đồ số: 03; địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng) do UBND huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/07/2005; cập nhật chuyển nhượng ngày 20/12/2018.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 917362; vào sổ cấp GCN QSDĐ: 81913080479; tại thửa đất số: 689; tờ bản đồ số: 03; địa chỉ thửa đất: ấp

Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng) do UBND huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/12/2007; cập nhật chuyển nhượng ngày 21/02/2019.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 873031; vào sổ cấp GCN QSDĐ: 81913080497; tại thửa đất số: 693; tờ bản đồ số: 03; địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng) do UBND huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/01/2008; cập nhật chuyển nhượng ngày 21/02/2019.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Huỳnh Minh Hường và bà Nguyễn Thị Muội

- Địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 23 tháng 09 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu các ông Huỳnh Minh Hường và bà Nguyễn Thị Muội bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 952/TB-MBAMC-TNB ngày 17/08/2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến các ông Huỳnh Minh Hường và bà Nguyễn Thị Muội và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Vạn Phúc – Chuyên viên Thu hồi nợ. Số điện thoại: 090.271.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường 2, TX Vĩnh Châu, Sóc Trăng (Phối hợp và Niêm yết);
- Công an phường 2, TX Vĩnh Châu, Sóc Trăng (Phối hợp và thông báo);
- UBND xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng;

- Lưu: VT

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC
TNB_vanthuamc.tnb@mbamc.com.vn 10h27 ngày 03/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp
thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....2

Số chuyển hóa: 10410 (Số thứ tự năm trích xuất).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ TÂY NAM BỘ**



BÙI QUANG TUẤN