



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ

Số: 309 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Văn Thị Mươi

Địa chỉ: KP Phú Cường, TT Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ các Điều 7, 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Bình Dương trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 2238.16.765.2625563.TD, ký kết ngày 29/1/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Văn Thị Mươi

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 18393.16.765.2625563.TD, ký kết ngày 18/7/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Văn Thị Mươi

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 7955.17.765.2625563.TD, ký kết ngày 31/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Văn Thị Mươi

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 18394.16.765.2625563.BĐ, ký kết ngày 18/7/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Văn Thị Mươi

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2239.16.765.2625563.BĐ, ký kết ngày 29/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Văn Thị Mươi

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Văn Thị Mươi tại MB - Chi nhánh Bình Thuận



MBAMC-ĐNB thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- **Tài sản 1 :** Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 972604, sổ vào sổ cấp GCN: H00356 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận cấp ngày 13/10/2006. Cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 09/10/2013 với các đặc điểm sau:

+ Thửa đất số: 294

+ Tờ bản đồ số: 02/TC

+ Địa chỉ thửa đất: KP Phú Cường, TT Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

+ Diện tích: 96m² (chín mươi sáu mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 96m²; Sử dụng chung: không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Ghi chú: Diện tích đất chưa được đo đạc chính xác

- Giấy tờ tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 972604, sổ vào sổ cấp GCN: H00356 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận cấp ngày 13/10/2006. Cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 09/10/2013 (bản gốc).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 460784, sổ vào sổ cấp GCN: CT02625 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/02/2012, cập nhật biến đổi chủ sở hữu ngày 11/7/2016 với các đặc điểm sau:

+ Thửa đất số: 379

+ Tờ bản đồ số: 30

+ Địa chỉ thửa đất: KP Phú Cường, TT Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

+ Diện tích: 40m² (bốn mươi mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40m²; Chung: không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy tờ tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 460784, sổ vào sổ cấp GCN: CT02625 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/02/2012, cập nhật biến đổi chủ sở hữu ngày 11/7/2016 (bản gốc).

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Bà: Văn Thị Mười

CMND số 260 575 633 do CA Bình Thuận cấp ngày 18/10/2013

Địa chỉ: KP Phú Cường, TT Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Bình Dương (MBAMC-ĐNB).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 9 giờ 00 phút, ngày: 19/9/2019

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-ĐNB đã yêu cầu bà Văn Thị Mười là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm: Phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Chuyên viên xử lý tài sản: Đặng Văn Sơn Điện thoại: 0965881739

Địa chỉ: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND
- CA
- Lưu.



TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ

Phạm Hải Nguyên



