



CN CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ
& KTTT TẠI TP. HỒ CHÍ MINH
Số: 4.13/TB-MBAMC-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty TNHH Thương Mại và Quảng Cáo Vút Lên;

Địa chỉ: 168/71, Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. HCM.

- Công ty TNHH Thương Mại và Quảng Cáo Tốc Độ.

Địa chỉ: 269, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. HCM

- Bà Lê Bùi Mỹ Phụng.

Địa chỉ: 269, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. HCM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017;
- Căn cứ các Điều 7, 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng; Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Điểm 6.1.3, Điều 6, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 9795.15.201.626960.BĐ, ngày 03/6/2015; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 28150.15.201.2117929.BĐ, ngày 02/10/2015 giữa bà Lê Bùi Mỹ Phụng với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn
- Hợp đồng cho vay số: 14299.17.201.626960.TD, ngày 28/7/2017 và Số: 31472.17.201.2117929.TD, ngày 14/12/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty TNHH Thương Mại và Quảng Cáo Vút Lên, Công ty TNHH Thương Mại và Quảng Cáo Tốc độ;
- Căn cứ cơ cấu, tổ chức, phân cấp quản trị rủi ro; vai trò, trách nhiệm của Chi nhánh Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC HCM);
- Căn cứ Quyết định v/v Thu giữ tài sản bảo đảm số: 1987/QĐ-MB-BSG, ngày: 30/7/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Bắc Sài Gòn;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 1294/TB-MBAMC-HCM, ngày 31/7/2018 của MBAMC HCM;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại và Quảng Cáo Vút Lên; Công ty TNHH Thương Mại và Quảng Cáo Tốc độ tại Ngân hàng TMCP

Quân đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn và hiện trạng tài sản thế chấp của bà Lê Bùi Mỹ Phượng.

MBAMC HCM thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- *Quyền sử dụng đất:*

Thửa số: 1 - ³¹⁸⁷; Tờ bản đồ số: 04 (SDN) ; Diện tích: 128,4m²; Hình thức sử dụng: Riêng 128,4m²; Chung: 0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Địa chỉ: 269, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

- *Nhà ở gắn liền với đất:*

Số tầng: 04; Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng: 120,9m²; Diện tích sử dụng: 469, 6m².

Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu Nhà ở và Quyền sử dụng đất ở; Sổ vào sổ cấp GCN: 4042/ĐCND, do UBND TP.HCM cấp ngày 20/6/2003.

2. Thông tin Bên bảo đảm: Lê Bùi Mỹ Phượng

CMND: 023318697, do Công an TP.HCM cấp ngày: 06/4/2012.

HKTT: 269, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: CN Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh (MBAMC HCM).

4. Thời gian thu giữ: từ lúc 09h00 phút, ngày: **03/9/2018** cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: 269, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Lý do thu giữ: MBAMC HCM đã tạo mọi điều kiện để bà Lê Bùi Mỹ Phượng chủ động xử lý khoản nợ, tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để xử lý dứt điểm nghĩa vụ đã được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện số: 1294/TB-MBAMC-HCM, ngày: 31/7/2018 của MBAMC HCM, nhưng bà Lê Bùi Mỹ Phượng không thực hiện.

7. Bà Lê Bùi Mỹ Phượng phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Đội trưởng-Đội thu giữ MBAMC HCM: ông Nguyễn Thái Phương

Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC HCM, Lầu 5, số 538, CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: 08.5405 2201

Fax: 08.5405 2199

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q1, TP.HCM;
- Công an Q1, TP.HCM;
- UBND P.Nguyễn Cư Trinh, Q1, TP.HCM;
- Công an P.Nguyễn Cư Trinh, Q1, TP.HCM;
- Lưu.

TL. GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Phạm Hải Nguyễn