

Số: 3565/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁOV/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Nguyễn Hoài Nam;
- Bà Phạm Thị Hồng Phương;

Địa chỉ : - Số 2, tổ 1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Phòng 29 A1, tập thể 8/3, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 44704.16.071.2835211.TD ngày 27/07/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44705.16.071.2835211; số công chứng 3067.2016/HĐTC; quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/07/2016 tại văn phòng công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Phạm Thị Hồng Phương;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 1812/QĐ-MB-HBT ngày 05/09/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3412TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/09/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng và ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương như sau:

- 1. Tài sản thu giữ là:** Toàn bộ bất động sản tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 7G-III-21; tại địa chỉ: 35 ngõ 3 Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.



* Ông Nguyễn Hoài Nam;

- Địa chỉ: Hộ khẩu thường trú: Số 2, tổ 1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Chỗ ở hiện tại: Số 2, tổ 1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

* Bà Phạm Thị Hồng Phương;

- Địa chỉ: Hộ khẩu thường trú: Phòng 29 A1, tập thể 8/3, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
- Chỗ ở hiện tại: Số 2, tổ 1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10.. giờ 00.. phút, ngày 01.. tháng 10.. năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 7G-III-21; tại địa chỉ: 35 ngõ 3 Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Số 25 ngõ 112 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3412/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/09/2018 nhưng ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Nguyễn Hoài Nam và bà Phạm Thị Hồng Phương có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0967.328.306.
- Ông Nguyễn Duy Linh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0983.035.218.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhân:

- Như kính gửi;
- MB Hai Bà Trưng (để biết);
- UBND phường Giảng Võ;
- Công an phường Giảng Võ;
- Lưu: VT, TT XLN.

