

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 5808/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức;

Địa chỉ: - Thượng Khê, Cấn Hữu, Quốc Oai, Hà Nội.

- P810 chung cư B11B Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 16368.15.053.763556.TD ngày 02/07/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 16369.15.053.763556.BĐ số công chứng 001397/2015/HĐTC; quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/07/2015 tại văn phòng công chứng Hùng Vương, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức;
- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-MB-LBI ngày 21/08/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5652/TB-MBAMC-TTXLN ngày 17/08/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 16369.15.053.763556.BĐ số công chứng 001397/2015/HĐUQ; quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/07/2015 tại văn phòng công chứng Hùng Vương, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 16369.15.053.763556.BĐ số công chứng 001397/2015/HĐUQ; quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/07/2015 tại văn phòng công chứng Hùng Vương, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức có địa chỉ tại Căn hộ số 2914, tầng 29, tòa nhà R2 thuộc dự án Khu nhà ở - Văn phòng – Dịch vụ tại số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội; theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: GM/R2.2914/2015/HĐMB ký ngày 26/6/2015 giữa Công ty Cổ phần thương mại – quảng cáo – xây dựng – địa ốc Việt Hân và Bà Đậu Thị Thủy, ông Đỗ Minh Đức.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức.
- Địa chỉ: - P810 chung cư B11B Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội
- Thượng Khê, Cẩn Hữu, Quốc Oai, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: bắt đầu từ 10h ngày 10 tháng 09 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 2914, tầng 29, tòa nhà R2 thuộc dự án Khu nhà ở - Văn phòng – Dịch vụ tại số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5652/TB-MBAMC-TTXLN ngày 17/08/2020 nhưng Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bà Đậu Thị Thủy và ông Đỗ Minh Đức có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phú Diễn;
- Công an phường Phú Diễn;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng