

Số: 417/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 27 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Doanh nghiệp Tư nhân Năm Nghiêm

Hộ ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em

Địa chỉ: Khóm 6, Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3327.16.751.2260130.TD ngày 14/04/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 3328.16.751.2260130.BĐ ngày 14/04/2016;
- Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-MB-CMU ngày 17/06/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 417/TB-MBAMC-TNB ngày 27/9 /2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Doanh nghiệp Tư nhân Năm Nghiêm với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo Doanh nghiệp Tư nhân Năm Nghiêm và Hộ ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 3328.16.751.2260130.BĐ ngày 14/04/2016 đã ký



giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Hộ ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại **Khoản 1.2. Tài sản thế chấp -**

Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo:

+ Thừa đất: 47

+ Tờ bản đồ: 31

+ Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

+ Diện tích: 300 m² đất ở tại đô thị + 120,8 m² Đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 15/10/2043)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 538935 (vào sổ cấp GCN số CH00205) do UBND huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/04/2010

+ Thuộc sở hữu Hộ Ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em (Thành viên trong hộ gồm: Trần Phú Nghiêm, Phạm Hoàng Em, Trần Phạm Thúy Diễm và Trần Quang Quý)

Trên đất có công trình xây dựng trên đất (có giấy phép xây dựng) với tổng diện tích sàn là 284,1 m² chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận (gồm: 01 tầng, khung sườn, máy tol sóng vuông, vách gạch D100, nền gạch Ceramic 400x400)

trong Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 3328.16.751.2260130.BĐ ngày 14/04/2016.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Hộ Ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em (Thành viên trong hộ gồm: Trần Phú Nghiêm, Phạm Hoàng Em, Trần Phạm Thúy Diễm và Trần Quang Quý)

- Địa chỉ: Khóm 6, Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 22 / 10/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Khóm 6, Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản).

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Doanh nghiệp Tư nhân Năm Nghiêm (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Hộ ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 46/TB-MBAMC-TNB ngày 27/9/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Doanh nghiệp Tư nhân Năm Nghiêm và Hộ ông Trần Phú Nghiêm & Bà Phạm Hoàng Em và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Lầu 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Thị trấn Sông Đốc (để niêm yết);
- Công an Thị trấn Sông Đốc (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ**



Võ Xuân Dũng

