

Số: 3297/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang;****Địa chỉ: - Xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 51949.16.063.2840444.TD ngày 09/08/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Thăng Long – PGD Định Công với ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 51950.16.063.2840444.BĐ ngày 09/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Thăng Long – PGD Định Công với ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang tại Văn phòng công chứng A18;
- Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-MB-DCO ký ngày 06/08/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long – PGD Định Công về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3091/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/08/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long – PGD Định Công.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 51950.16.063.2840444.BĐ ngày 09/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Thăng Long – PGD Định Công với ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang tại Văn phòng công chứng A18, như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Căn hộ số 3206 tầng 32, tháp B thuộc tòa nhà Newskyline tại lô CC2. Diện tích căn hộ 97,295 m2, diện tích sàn xây dựng căn hộ 103,98 m2 thuộc dự án tòa nhà Newskyline, khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang.



- Địa chỉ: Xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.
- 3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 07 năm 2018.
- 5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 3206 tầng 32, tháp B thuộc tòa nhà Newskyline tại lô CC2, thuộc dự án tòa nhà Newskyline, khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- 6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bàn giao TSBD để xử lý thu nợ số 3091/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/08/2018 nhưng ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang không thực hiện.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thu Trang có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội
- Ông Đào Trung Hùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.816.286.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Văn Quán;
- Công an phường Văn Quán;
- Lưu: VT, TT XLN.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC
Trương Việt Dũng