

**CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN**

Số: 785.../TB-MBAMC-CNMT&TN

TP. Đà Nẵng, ngày 14 tháng 09 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc thu giữ, nhân bản giao tài sản bảo đảm

**Kính gửi : Ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân**

Địa chỉ : Xóm 5, thôn Lâm Lộc Nam, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

*Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về lương dân xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng:*

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 108995.21.651.2908080.TD ngày 02/06/2021, đề nghị giải ngân kèm kế ước nhận nợ và các văn bản, giấy tờ nhận nợ khác ký kết giữa ông Bùi Đức Tài và bà Đoàn Thị Thủy Huyền với MB Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 71029.16.651.2908080.BĐ ngày 16/09/2016 (do văn phòng công chứng Số 1, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận số 4719) ký kết giữa giữa ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân với MB Quảng Ngãi;

*Căn cứ Thông báo chấm dứt cho vay và thu hồi nợ số 229/TB-MB-QNG do MB Quảng Ngãi ban hành ngày 29/08/2022;*

*Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 230/QĐ-MB-QNG do MB Quảng Ngãi ban hành ngày 29/08/2022;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xí lý nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;*

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân tại MB Quảng Ngãi.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh  
Miền Trung và Tây Nguyên (**MBAMC Miền Trung**) trân trọng gửi lời chào đến Quý Khách hàng.

MBAMC Miền Trung thực hiện thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu liên quan đến khoản vay của ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân phát sinh tại MB Quảng Ngãi như sau:

**1. Tài sản bảo đảm thu giữ, bàn giao:**

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 2201                      Số tờ bản đồ: 18
- Địa chỉ: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đất: 192 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: một trăm chín hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.



- Diện tích xây dựng: 192 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông).
- Diện tích sàn: 192 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông).
- Cấp (Hạng): Cấp 4.

**2. Thông tin chủ sở hữu, chủ sử dụng TSBĐ thu giữ, bàn giao:**

TSBĐ thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của:

Ông: Bùi Đức Tài

CMND số 211993911 do CA. tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2014

Cùng vợ là Bà: Huỳnh Thị Xuân

CMND số: 211929716 do CA. tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/10/2004

Cùng thường trú tại: Xóm 5, Lâm Lộc Nam, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

(Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

**3. Đơn vị tiến hành thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)

Phân công cho ông Lê Thanh Trung (điện thoại liên hệ: 070 671 5127), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBĐ.

**4. Thời gian thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ:** bắt đầu từ lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2022 cho đến khi thu giữ xong TSBĐ.

**5. Địa điểm thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ:** tại nơi có TSBĐ.

**6. Lý do thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ:** MBAMC Miền Trung thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của bà Đoàn Thị Thủy Huyền và ông Trương Thiên Bút tại MB Quảng Ngãi theo quy định pháp luật.

**7. Chi phí thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ:** Ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ và các chi phí hợp lý khác.

Để bảo đảm cho việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung thông báo công khai thông tin đến ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

MBAMC Miền Trung kính đề nghị ông Bùi Đức Tài và bà Huỳnh Thị Xuân có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để phối hợp thực hiện việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo đúng quy định Pháp luật.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- MB Quảng Ngãi (để thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBĐ (để t/báo);
- Lưu VT, P. XLN.



*Lê Thanh Hà*