

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy;

Địa chỉ : Số 45, ngõ 79, tổ 10A, phường Quan Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 960.14.002.2246377.TD ký ngày 29/12/2014 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp công chứng số 6304.2014/HĐTC; quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/12/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 169/QĐ – MB – SGD1 ký ngày 11/5/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSBD số 1767/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/06/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 6304.2014/HĐTC; quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/12/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy như sau:

1. Tài sản thu giữ: Toàn bộ quyền, quyền tài sản và lợi ích gắn liền với tài sản là căn hộ chung cư ký hiệu số: 12.06, tầng 12, tòa nhà CT2B thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội (Tay Ho Residence) theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số

12.06/HĐMB/CT2B-CT7 ký ngày 05/12/2013 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà số 7 Hà Nội (HANDICO 7) và ông Nguyễn Thanh Hải.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy.
- Địa chỉ: Số 45, ngõ 79, tổ 10A, phường Quang Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10...h00...ngày 20...tháng 9...năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 12.06, tầng 12, tòa nhà CT2B thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội (Tay Ho Residence).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 1767/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/06/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thúy có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Nguyễn Đình Quang - Chuyên viên XLN, ĐT: 0969.015.113.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Xuân La;
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



Nguyễn Đình Tiến