

Số: ~~26~~ 36/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân;
Địa chỉ: Số 12, ngõ 3 Tô Hiến Thành, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 6600.15.003.2346059.TD ký ngày 14/05/2015 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 6601.15.003.2346059.BĐ; Số Công chứng: 01061/2015/HĐTC ký ngày 14/05/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số Công chứng: 01062/2015/HĐUQ ký ngày 14/05/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số: 104/QĐ-MB-TXU ký ngày 19/03/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân về việc Thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 1957/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 31/03/2020 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 6601.15.003.2346059.BĐ; Số Công chứng: 01061/2015/HĐTC ký ngày 14/05/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 6601.15.003.2346059.BĐ; Số Công chứng: 01061/2015/HĐTC ký ngày 14/05/2015 có địa chỉ tại Căn hộ số: 2704, tầng: 27 thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ thương mại và nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 2704/TMHT-MBCH/2015 ký ngày 03/04/2015 giữa Công ty CPTM Hà Tây và ông Vũ Đức Thịnh, bà Vũ Thị Vân (bản gốc).
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân
 - Địa chỉ: Số 12, ngõ 3 Tô Hiến Thành, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00, ngày 05 tháng 05 năm 2020
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số: 2704, tầng: 27 thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ thương mại và nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 1957/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 31/03/2020 nhưng ông Vũ Đức Nghị và bà Vũ Thị Vân không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).



Rất mong nhận được sự hợp tác.

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Phúc La;
- MB Thanh Xuân;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

