



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2018

CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Số: 292...../TB-MBAMC-HCM

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BAN TÍCH

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Thông tư 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06 tháng 06 năm 2014 hướng dẫn về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/07/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 235.13.704.227465.TD ngày 14/10/2013 và Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01.235.13.704.227465 ngày 12/11/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Chợ Lớn với Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 163.12.701.227465.DB ngày 07/11/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Chợ Lớn với Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 292../TB-MBAMC-HCM ngày 15/03/2018;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng mua bán nhà ở số 01/HĐMB/2012 và 02/HĐMB/2012 ký ngày 20/10/2012 được ký kết giữa CTCP KD & PT Bình Dương và CTCP XD & TM Ban Tích đối với 02 căn biệt thự song lập (Dự án biệt thự Cocoland) tại vị trí ô 26 và ô 27, Khu B, tại địa chỉ KCN Mỹ Phước 3, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

+ Công ty: cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích

+ Giấy CNĐKKD số: 4103002416

+ Địa chỉ: 49, Lê Quốc Hưng, phường 12, quận 4, TP.HCM.

Số 5, đường Nguyễn Gia Thiều, phường 6, quận 3, TP.HCM (Lầu 6 - Tòa nhà Thiên Sơn)

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC HCM).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 09h 00 phút, ngày 05/04/2018.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số/TB-MBAMC-HCM, ngày 15/03/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên xử lý tài sản: 01. Nguyễn Xuân Hùng Điện thoại: 0938.818.878

- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, lầu 5, số 538 CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM.

- Điện thoại: 028.5405 2201

Fax: 028.5405 2199

Nơi nhận:

- Công ty MBAMC;
- Công ty Cổ phần XD và TM Ban Tích;
- UBND phường 12, quận 4, Tp.HCM;
- UBND phường 6, quận 3, Tp.HCM;
- UBND TX. Mỹ Phước, huyện Bến Cát, Bình Dương;
- Công an phường 12, quận 4, Tp.HCM;
- Công an phường 6, quận 3, Tp.HCM;
- Công an TX. Mỹ Phước, huyện Bến Cát, Bình Dương;
- Công ty CP kinh doanh và phát triển Bình Dương (TDC);
- Lưu.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Phạm Hải Nguyên