

Số: 1435/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Ánh Diệp;

Địa chỉ: 40 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 15526.17.067.3263732.TD ngày 07/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Ánh Diệp;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 17018.17.067.3263732.BĐ; số công chứng 02453.2017/HĐTC, quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Ánh Diệp;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 1053/QĐ-HKI ngày 22/08/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3407/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/09/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Ánh Diệp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Nguyễn Thị Ánh Diệp như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 17018.17.067.3263732.BĐ; số công chứng 02453.2017/HĐTC, quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Ánh Diệp tại văn phòng công chứng An Nhất Nam.

- 1. Tài sản thu giữ là:** Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 197/HĐMBCH-SUN SQUARE ngày 22/05/2017 giữa Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Thăng Long và bà Nguyễn Thị Ánh Diệp về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số A-1806-A6, tầng 18, thuộc nhà chung cư Tháp A, diện tích sàn sử dụng: 105,39 m2, diện tích sàn xây dựng: 111,82 m2 thuộc Dự án xây dựng Tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở tại số 21 đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.



2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Ánh Diệp.
- Địa chỉ: 40 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số A-1806-A6, tầng 18, nhà chung cư Tháp A thuộc Dự án xây dựng Tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở tại số 21 đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Ánh Diệp giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3407/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/09/2018 nhưng bà Nguyễn Thị Ánh Diệp không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Ánh Diệp và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Ánh Diệp có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Đình 2;
- Công an phường Mỹ Đình 2;
- Lưu: VT, TT XLN.



TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng