



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 392/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 16 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ

Địa chỉ: Khóm 1, Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8896.16.751.2150623.TD ngày 29/6/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8897.16.751.2150623.BĐ ngày 29/6/2016;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Sanh Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-MB-CMU ngày 10/7/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 228/TB-MBAMC-TNB ngày 10/7/2019;
- Thông báo yêu cầu di dời tài sản số 229/TB-MBAMC-TNB ngày 10/7/2019;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8897.16.751.2150623.BĐ ngày 29/6/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2. Tài sản thế chấp - Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo trong Hợp đồng thế chấp



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8897.16.751.2150623.BĐ ngày 29/6/2016:

+ Thửa đất: 741; Tờ bản đồ: 14

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

+ Diện tích: 1.000 m² đất SXKD + 960 m² đất lúa tôm (hạn sử dụng đến 20/11/2065)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 220848 (vào sổ cấp GCN số CH0610) do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/12/2011

+ Thuộc sở hữu của Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ

Công trình xây dựng trên thửa đất:

+ Diện tích xây dựng: 895,74 m²

+ Diện tích sàn: 895,74 m²

+ Kết cấu nhà ở: Bê tông cốt thép

+ Cấp nhà ở: Cấp 4

+ Số tầng: Tầng trệt

+ Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2001

+ Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ
- Địa chỉ: Khóm 1, Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 17 / 10 /2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Ấp 6, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Sanh Phát (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo

đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 228/TB-MBAMC-TNB ngày 10/7/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên vay/Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Sanh Phát và Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Số 44 - 46 Hùng Vương, Phường 5, TP. Cà Mau

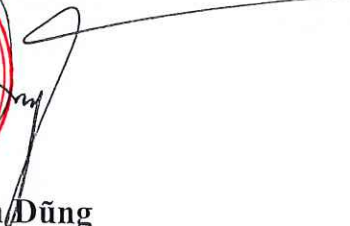
Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thới Bình (để niêm yết);
- Công an huyện Thới Bình (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ




Võ Xuân Dũng



1,34

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN HỒ SƠ NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 16 tháng 9 năm 2019, tại Ủy ban Nhân dân xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau,

Chúng tôi gồm:

BÊN GIAO:

Ông **Lâm Tấn Ngoan**

Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI

BÊN NHẬN:

Ông/Bà.....**Đặng Hoàng Hùng**.....Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Nội dung: niêm yết hồ sơ thu giữ tài sản đảm bảo của Ông Hồ Gia Thắng & Bà Nguyễn Văn Nhỏ, gồm các hồ sơ như sau:

STT	Tên giấy tờ, tài liệu	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú
1	Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 344/QĐ-MB-CMU ngày 10/7/2019	01	Photo	Để biết
2	Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 228/TB-MBAMC-TNB ngày 10/07/2019	01	Photo	Để biết
3	Thông báo yêu cầu di dời tài sản số 229/TB-MBAMC-TNB ngày 10/07/2019	01	Photo	Để biết
4	Thông báo thu giữ tài sản đảm bảo số 392/TB-MBAMC-TNB ngày 16/9/2019	01	Bản chính	Để niêm yết

BÊN GIAO



Lâm Tấn Ngoan

BÊN NHẬN



PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Hoàng Hùng

