



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS**  
**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~373~~ /TB-MBAMC-TT XLN

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi: Công ty TNHH Jhcos Việt Nam;**

**Địa chỉ: Ngã ba An Tràng, Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Hải Phòng.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 58977.16.251.2863283.TD ký ngày 27/09/2016, Hợp đồng cấp tín dụng số 95470.17.251.2863283.TD ký ngày 19/04/2017, Hợp đồng cho vay số 11200.18.251.2863283.TD ký ngày 12/04/2018 và các văn kiện tín dụng liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH Jhcos Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 60283.16.251.2863283.BĐ ký ngày 25/10/2016, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 60107.16.251.2863283.BĐ ký ngày 25/10/2016, Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 60106.16.251.2863283.BĐ ký ngày 28/11/2016, Hợp đồng thế chấp ô tô số 60105.16.251.2863283.BĐ ký ngày 01/12/2016, Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ ký ngày 21/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH Jhcos Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-MB-HPH ngày 02/07/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3321/TB-MBAMC-TT XLN ngày 03/07/2019;
- Căn cứ tình hình nợ xấu, nợ quá hạn của Công ty TNHH Jhcos Việt Nam với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công ty TNHH Jhcos Việt Nam được biết:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 60283.16.251.2863283.BĐ ký ngày 25/10/2016, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 60107.16.251.2863283.BĐ ký ngày 25/10/2016, Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số



60106.16.251.2863283.BĐ ký ngày 28/11/2016, Hợp đồng thế chấp ô tô số 60105.16.251.2863283.BĐ ký ngày 01/12/2016, Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ ký ngày 21/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH Jhcos Việt Nam như sau:

**1. Tài sản thu giữ:**

+ **Tài sản thứ nhất:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 60283.16.251.2863283.BĐ ngày 25/10/2016 có địa chỉ tại Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA336687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2015 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam.

+ **Tài sản thứ hai:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Tài sản gắn liền với đất số 60107.16.251.2863283.BĐ ngày 25/10/2016 có địa chỉ tại Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA336687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2015 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam.

+ **Tài sản thứ ba:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 60106.16.251.2863283.BĐ ngày 28/11/2016 có địa chỉ tại Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng là 37 Máy khâu công nghiệp loại tự động, nhãn hiệu YWK-E-2516-R, xuất xứ Trung Quốc, các vật phụ của tài sản thế chấp.

+ **Tài sản thứ tư:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp ô tô số 60105.16.251.2863283.BĐ ngày 01/12/2016 là 01 xe ô tô con nhãn hiệu Honda, số chỗ ngồi 5, màu sơn đen, số khung RLHRE3874AY000078, số máy K24Z14840070, biển số 16LD-1114, năm sản xuất 2010, đăng kí xe ô tô số 005702 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2010 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam.

+ **Tài sản thứ năm:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ ngày 21/04/2017 là Toàn bộ hàng hóa đã, đang và sẽ hình thành trong quá trình sản xuất, kinh doanh của Bên thế chấp được lưu giữ/đặt tại Kho hàng quy định tại Điểm 1.2.2 Khoản 1.2 Điều 1 của Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Công ty TNHH Jhcos Việt Nam
- Địa chỉ: Ngã ba An Tràng, Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Hải Phòng.

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 2h00' ngày ..5... tháng ..9... năm ..2019

**5. Địa điểm thu giữ:** Ngã ba An Tràng, Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Hải Phòng.

**6. Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH Jhcos Việt Nam thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ

trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3321/TB-MBAMC-TTXLN ngày 03/07/2019 nhưng Công ty TNHH Jhcos Việt Nam không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Jhcos Việt Nam và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Công ty TNHH Jhcos Việt Nam có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

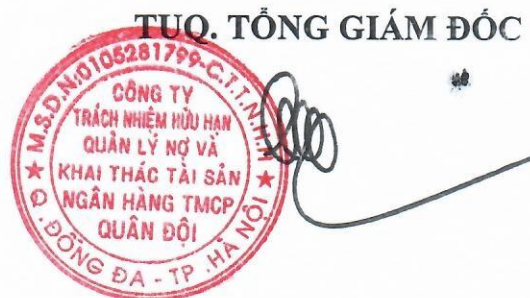
**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Điểm mạng lưới Đông Bắc Bộ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
- Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917.346.673

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND thị trấn Trường Sơn;
- Công an thị trấn Trường Sơn;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ  
PHÙNG VĂN HIẾU**