



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3875/MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2018

V/v: Chào bán khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam tại MB

THƯ CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Kính gửi: Các Tổ chức mua bán nợ

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi đến các Quý Tổ chức lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, MB đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam (Cavico Tower). Dự nợ của khách hàng tại MB tính đến thời điểm 26/09/2018 là:

Gốc : 23,040,095,655

Lãi : 19,643,435,582

Khoản vay có Tài sản bảo đảm là: Quyền khai thác 05 sàn thương mại (gồm tầng: 08; 13; 19; 26 và 27 với diện tích mỗi tầng là 471,08m²) văn phòng làm việc tại Tòa nhà văn phòng Apec Tower có diện tích 2.355,4m² tọa lạc tại Lô đất số HH3, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giá trị định giá tại thời điểm thế chấp là 44.752.600.000đ (Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Cavico Tower sớm lành mạnh hóa tình hình tài chính, phục hồi hoạt động kinh doanh; đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm các khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị Quý Tổ chức xem xét mua lại khoản nợ của Cavico Tower tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

MB rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của các Quý Tổ chức.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên; (10 bản)
- Lưu VT; TTXLN



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh