

Số: 4841/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan;

Địa chỉ: - Kiều Mai, Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Số 403, tòa nhà CT2A, khu đô thị Tân Tây Đô, Đan Phượng, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị Quyết 42 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 v/v Thí điểm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1404.15.832.1813356.TD ký ngày 16/04/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1407.15.832.1813356.BĐ, số Công chứng: 00799/2015/HĐTC ký ngày 16/04/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số: 218/QĐ-MB-MĐI-1 ký ngày 01/11/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 4841/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 22/11/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình .

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Minh Thành, MBAMC thông báo tới ông Nguyễn Xuân Thông, bà Vũ Thị Lan như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1407.15.832.1813356.BĐ, số Công chứng: 00799/2015/HĐTC ký ngày 16/04/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân.

1. Tài sản thu giữ: Tài sản đảm bảo được quy định ở Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1407.15.832.1813356.BĐ, số Công chứng: 00799/2015/HĐTC ký ngày 16/04/2015 có địa chỉ Căn hộ số 2615, tầng 26, tòa nhà RUBY4, số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Xuân Thông, bà Vũ Thị Lan.

- Hộ khẩu thường trú: Kiều Mai, Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Chỗ ở hiện tại: Số 403, tòa nhà CT2A, khu đô thị Tân Tây Đô, Đan Phượng, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h00 ngày 14.. tháng 12.. năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 2615, tầng 26, tòa nhà RUBY4, số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) đã yêu cầu ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số: 4841/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 22/11/2018 nhưng ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phú Diễn;
- Công an xã Phú Diễn;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**