

Số: 1262 /TB-MBCT-KHDN

Tp, Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh

Địa chỉ: 54, đường số 7, KDC Hồng Phát, phường An Bình, quận Ninh Kiều.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số: 27963.16.451.2905097.TD ngày 14/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Công ty Cổ phần đầu tư thương mại xây dựng Huỳnh Ngọc.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (HĐTC) số: 1272.17.451.2905097.BĐ ngày 17/02/2017 giữa /Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại xây dựng Huỳnh Ngọc tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ số: 1260 /TB-MBCT-KHDN ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.



- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ và Chi nhánh Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP. Hồ Chí Minh (dưới đây viết tắt là: Công ty MBAMC-HCM) thông báo tới Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh như sau:
- Ngày 17/02/2017, Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh đã ký Hợp đồng thế chấp số: 1272.17.451.2905097.BĐ ngày 17/02/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh; gồm tài sản sau:
 - * **Tài sản đảm bảo 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 379877, sổ vào sổ cấp GCN: CH05987 do UBND Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ cấp ngày 22/08/2013 của Bên thế chấp quy định tại Khoản 1.3 Điều này (Sau đây gọi là “Giấy chứng nhận”) với các đặc điểm như sau:
 - Thửa đất số: 2900
 - Tờ bản đồ số: 35
 - Địa chỉ: KDC Cái Sơn – Hàng Bàng, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ
 - Diện tích: 131.50 m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng: 131.50 m² – Chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (131.50)
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD
 - Ghi chú: Đổi từ Giấy chứng nhận số CH02979 cấp ngày 22/04/2011 sang Giấy chứng nhận mới
 - * **Tài sản đảm bảo 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 379878, sổ vào sổ cấp GCN: CH05988 do UBND Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ cấp ngày 22/08/2013 của Bên thế chấp quy định tại Khoản 1.3 Điều này (Sau đây gọi là “Giấy chứng nhận”) với các đặc điểm như sau:
 - Thửa đất số: 2901
 - Tờ bản đồ số: 35
 - Địa chỉ: KDC Cái Sơn – Hàng Bàng, Khu vực II, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ
 - Diện tích: 99.6 m² (bằng chữ: Chín mươi chín phẩy sáu mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng: 99.6 m² – Chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (99.6)
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD
 - Ghi chú: Đổi từ Giấy chứng nhận số CH02044 cấp ngày 19/11/2010 sang Giấy chứng nhận mới
- Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM)
- 1. **Thời gian thu giữ:** kể từ ngày 09. Tháng 11 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

2. **Địa điểm bàn giao:** tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 1260/TB-MBCT-KHDN ngày 22/10/2018 Bên bảo đảm không thực hiện.

4. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

5. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
- ĐT: 0835 405 2201; Fax: 0835 405 2199
- Cán bộ phụ trách: Ông Trần Quốc Phong - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, ĐT: 0939.75.66.68.

Nơi nhận:

- UBND, CAP An Bình, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ;
- Ông Huỳnh Hải Phụng và bà Ngô Ngọc Anh;
- MB AMC-HCM (để phối hợp);
- Lưu..



Võ Minh Phú