



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 196 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 12 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hoàng Duy,
Ông: Lê Văn Tuôi - Bà: Lê Thị Tiếng,
Ông: Nguyễn Nhật Trường - Bà: Lê Thị Tuyết Hạnh,
(và các bên có liên quan, nếu có).

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 8545.16.461.1123806.TD ký ngày 20/07/2016 ký giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hoàng Duy với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Giang (MB An Giang) và tất các Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng, Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 8937.16.461.1123806.BĐ ngày 21/07/2016 được ký kết giữa Ông: Lê Văn Tuôi - Bà: Lê Thị Tiếng với MB An Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 8938.16.461.1123806.BĐ ngày 21/07/2016 được ký kết giữa Ông: Lê Văn Tuôi - Bà: Lê Thị Tiếng với MB An Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 8826.16.461.1123806.BĐ ngày 21/07/2016 được ký kết giữa Ông: Nguyễn Nhật Trường - Bà: Lê Thị Tuyết Hạnh với MB An Giang; và Phụ lục hợp đồng đính kèm;
- Căn cứ Quyết định số: 26/QĐ-MBAG ngày 31/03/2021 của MB An Giang - Về việc thu giữ tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH XNK Hoàng Duy để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo số: 165/TB-MBAMC-TNB ngày 16/04/2021 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ – V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của Công ty TNHH XNK Hoàng Duy tại MB An Giang và các văn bản có liên quan trong quá trình xử lý/thu hồi nợ;
- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến Công ty TNHH XNK Hoàng Duy; Ông: Lê Văn Tuôi - Bà: Lê Thị Tiếng; Ông: Nguyễn Nhật Trường - Bà: Lê Thị Tuyết Hạnh, (Khách hàng/Bên thế chấp và cá bên có liên quan, nếu có) được biết: MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký nêu trên giữa các bên, như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại thửa đất số: 343; tờ bản đồ số: 16; địa chỉ thửa đất: Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích theo giấy chứng nhận: 2.524,60 m². Người có quyền sử dụng đất: Ông: Lê Văn Tuôi và Bà: Lê Thị Tiếng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V

476359, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 03609 QSDĐ/mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 24/06/2002;

Trên thửa đất có tài sản là 01 căn *nhà chuyên dùng* có diện tích theo giấy chứng nhận: 241,5 m²; Kết cấu: BTCT, tường gạch, nền lát gạch, mái tole; số tầng: 01.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại thửa đất số: 14; tờ bản đồ số: 16; địa chỉ thửa đất: ấp An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích theo giấy chứng nhận: 1.982 m². Người có quyền sử dụng đất: Ông: Lê Văn Tuôi và Bà: Lê Thị Tiếng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 930676, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0889mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 22/03/2007;

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: 20; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích theo GCN: 5.798 m². Người có quyền sử dụng: Ông: Lê Văn Tuôi và Bà: Lê Thị Tiếng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 667071, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02086 QSDĐ/mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 29/10/2003;

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: 22; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thạnh, Hòa Bình, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang. Tổng diện tích theo GCN: 2.397 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 136735, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0154mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2005, đã được Phòng Tài Nguyên Môi Trường huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang xác nhận thay đổi chuyển trồn cho Ông: Lê Văn Tuôi và Bà: Lê Thị Tiếng;

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: 35, 36; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích theo GCN: 2.829 m². Người có quyền sử dụng: Ông: Lê Văn Tuôi và Bà: Lê Thị Tiếng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 308485, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01635 QSDĐ/mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 07/09/2004;

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: 37; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích: 1.495 m². Người có quyền sử dụng: Ông Lê Văn Tuôi và Bà Lê Thị Tiếng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 930677, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0890mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 22/03/2007;

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: 38; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích: 1.346 m². Người có quyền sử dụng: Ông Lê Văn Tuôi và Bà Lê Thị Tiếng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 930627, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0882mB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 22/03/2007;

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: **367**; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích theo GCN: 8.749,2 m². Người có quyền sử dụng đất: Bà: Lê Thị Tuyết Hạnh và Ông: Nguyễn Nhật Trường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 103930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01976 do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 12/02/2011;

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo diện tích và hiện trạng thực tế) tại Thửa đất số: **41**; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang. Tổng diện tích: 11.643 m². Người có quyền sử dụng đất: Bà: Lê Thị Tuyết Hạnh và Ông: Nguyễn Nhật Trường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 103934, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00155 do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 12/02/2011.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: **LÊ VĂN TUÔI**, CMND số: 351880387
Địa chỉ: An Thạnh, Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang,
- Bà: **LÊ THỊ TIẾNG**, CMND số: 340136901
Địa chỉ: 342A Bình An, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp,
- Bà: **LÊ THỊ TUYẾT HẠNH**, CMND số: 341065752
Địa chỉ: 23 Quốc lộ 80, Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp,
- Ông: **NGUYỄN NHẬT TRƯỜNG**, CMND số: 351477266
Địa chỉ: An Bình, Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.



- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).
- 4. Thời gian thu giữ:** Vào lúc **09 giờ, ngày 31 tháng 05 năm 2021.**
- 5. Địa điểm thu giữ:** Tại địa chỉ nơi có tài sản:
Tại Thửa đất số: 60; tờ bản đồ số: 35; ấp An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang
- 6. Lý do thu giữ:** Để xử lý tài sản thế chấp và thu hồi nợ theo quy định.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**
- 8. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai, minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm/Bên vay và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị Bên bảo đảm/Bên vay và người có liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên để thực hiện. Trong trường hợp, Bên bảo đảm và người có liên quan vắng mặt/không phối hợp trong quá trình thu giữ và quá trình xử lý tài sản thì mọi thiệt hại Bên bảo đảm/Bên vay và người có liên quan phải hoàn toàn gánh chịu.**
- 9. Trường hợp, Bên vay/Bên thế chấp và các bên có liên quan cố tình không thực hiện hoặc có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng trong quá trình thu giữ tài sản thì MBAMC - TNB sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân xã/phường, Công an xã/phường (nơi có tài sản thu giữ) trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh trật tự, bảo đảm cho MBAMC thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.**
- 10. Trong trường hợp, Bên vay/Bên thế chấp và các bên có liên quan có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì MB/MBAMC gửi đơn tố giác đến cơ quan điều tra có thẩm quyền để xử lý theo quy định.**
- 11. Nhân sự đầu mối được giao nhiệm vụ giải quyết vụ việc và thông tin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: Tầng 3, 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- Ông: Phạm Văn Thống – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0907 982 949.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ nơi có TS;
- UBND, CA xã/phường, nơi có TS;
- Chi nhánh MB;
- Và các bên có liên quan, nếu có;
- Lưu: VT, P.XLN.

**MBAMC CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ
Q. TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ**



Bùi Quang Tuấn