

Số: 208. /2020/TB-GD

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Bích Thu

- UBND xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 148/HDDT.NH/NHQB-DNI ngày 12/05/2009 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Đồng Nai và Doanh Nghiệp Tư Nhân Mười Chín Mười;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 342/HDDT.TH/NHQB-DNI ngày 12/05/2009 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – CN. Đồng Nai và bà Nguyễn Thị Bích Thu
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 040.09.720.410587.DB.DN ngày 17/07/2009 và hợp đồng thế chấp số 320/HDTCTH/NHQB-DNI giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Đồng Nai và bà Nguyễn Thị Bích Thu.
- Căn cứ Thông báo số 67... ngày 11/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của bà Nguyễn Thị Bích Thu và Doanh Nghiệp Tư Nhân Mười Chín Mười.
- Căn cứ Thông báo số 138... ngày 21/8/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Quyết định số 207... ngày 20/8/2020 về việc thu giữ TSBĐ.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Đồng Nai xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 21/8/2020, Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Đồng Nai đã yêu bà Nguyễn Thị Bích Thu bàn giao tài sản để Ngân hàng tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng bà Nguyễn Thị Bích Thu đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Đồng Nai. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Đồng Nai sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là
- 1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 087547. Tờ bản đồ số 15, thửa số 76 diện tích 3618 m² được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/12/1998.
- 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 125158. Tờ bản đồ số 16, thửa số 67 diện tích 5499 m² được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 09/04/1999.

- Thời gian thu giữ: ngày 11 tháng 9 năm 2020
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích Thu không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT



Đã Trung Thành