



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 160/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB.

Địa chỉ: Lô 27, đường N2, Cụm Công nghiệp An Xá, xã Lộc An, Tp Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 6076.16.120.1670760.TD ngày 23/05/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 12545.17.120.1670760.TD ngày 07/07/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 2652.17.120.1670760.BĐ ngày 28/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB;
- Căn cứ Quyết định số 030/QĐ-MB-SG ngày 16/01/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 158/TB-MBAMC-TTXLN ngày 16/01/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 2652.17.120.1670760.BĐ ngày 28/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB như sau:



1. **Tài sản thu giữ:** Nhà điều hành, xưởng sản xuất và các công trình phụ trợ khác cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh tại địa chỉ tại thửa đất số: Lô số 27 – Bản đồ quy hoạch cụm công nghiệp An Xá; có tổng diện tích sử dụng $4307m^2$, trong đó: diện tích sử dụng riêng: $4307m^2$, diện tích sử dụng chung: $0m^2$; có địa chỉ tại cụm công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 111210, số vào sổ cấp GCN: CT 00886 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 26/04/2013, cập nhật giấy chứng nhận ngày 07/05/2013 cho Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB, có đặc điểm cụ thể như sau:
 - Nhà điều hành (5 tầng)
Diện tích sàn: $2000m^2$ (Bằng chữ: Hai ngàn mét vuông)
Kết cấu: Khung cột bê tông, tường gạch mái tôn
 - Xưởng sản xuất:
Diện tích: $2067,7m^2$ (Bằng chữ: Hai ngàn không trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
Kết cấu: Khung thép, tường gạch mái tôn
 - Các công trình phụ trợ khác: -/-
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB.
 - Địa chỉ: Lô 27, đường N2, Cụm Công nghiệp An Xá, xã Lộc An, Tp Nam Định, tỉnh Nam Định.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 h 30 ngày 06 tháng 02 năm 2018.
5. **Địa điểm thu giữ:** Tại cụm công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt MB giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 158/TB-MBAMC-TTXLN ngày 16/01/2018 nhưng Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

