



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS**

Số: 5002/TB - MBAMC - TTXLN

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

**Kính gửi: Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á**

**Địa chỉ : Tầng 4, nhà số 2 ngõ 308 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội**

**: Ông Nguyễn Thành Trung**

**Địa chỉ : An Ngải Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ các quy định của Pháp luật về việc xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 84885.16.060.2974853.TD ngày 05/12/2016 và 28561.17.060.2974853.TD ngày 30/11/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3053/2016/HĐTC quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/12/2016 - tại: Văn phòng Công chứng A18 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm (Bên nhận thế chấp) với Ông Nguyễn Thành Trung (Bên thế chấp);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.
- Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-HKI ngày 27/09/2018 về việc thu giữ tài sản đảm bảo.
- Căn cứ Thông báo 1101/TB-HKI ngày 29/08/2018 về việc Bàn giao khoản nợ sang Công ty MBAMC.
- Căn cứ Thông báo số 3863/TB-MBAMC-TTXLN ngày 05/10/2018 của Công ty MBAMC về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (Công ty MBAMC) thông báo để Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á và ông Nguyễn Thành Trung được biết:**

- Bất động sản là: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 6H-I-32, diện tích 120m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Số 125 tổ 28, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 845004, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-BĐ-



03011 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2016 cho ông Nguyễn Thành Trung với các đặc điểm như sau:

+ Địa chỉ: Số 125 tổ 28, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

+ Thửa đất số: 155;

Tờ bản đồ số: 6H-I-32

+ Diện tích: 120.0 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 120.0 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. **Thời gian thu giữ:** Hồi 10. h 00. ngày 22. tháng 01. năm 2019

3. **Địa điểm thu giữ:** Phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Lý do thu giữ:** Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ. MBAMC đã yêu cầu Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á và ông Nguyễn Thành Trung bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản số 3863/TB-MBAMC-TTXLN ngày 05/10/2018 của Công ty MBAMC;

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á và ông Nguyễn Thành Trung, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

**Trân trọng thông báo ./.**

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội:

Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Ông Vi Văn Thường Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 0988 960196

- Ông Hoàng Văn Hưng Chức vụ: chuyên viên XLN . Điện thoại: 0906 355222

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- UBND, CA phường Phương Liên, quận Đống Đa

- Lưu: VP, TTXLN

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ PHÒNG  
XLN MIỀN BẮC**  
*Nguyễn Đức Minh*