

Đắk Lắk, ngày 9 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi: - Bà Dương Thị Hồng và ông Trần Đình Huy  
- UBND xã Nâm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông  
- Công an xã Nâm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.  
- UBND Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.  
- Công an Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 673882.17.340.3339956.TD ngày 25/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk và bà Dương Thị Hồng, ông Trần Đình Huy.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 673885.17.340.3339956.BĐ ngày 25/07/2017 và hợp đồng thế chấp số 673889.17.340.3339956.BĐ ngày 25/07/2017 được lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk và bà Dương Thị Hồng, ông Trần Đình Huy
- Căn cứ Thông báo số 384... ngày 5/10/2020... về việc thu hồi nợ trước hạn của bà Dương Thị Hồng và ông Trần Đình Huy;
- Căn cứ Thông báo số 1853... ngày 8/10/2020... về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 1651... ngày 9/11/2020... về việc thu giữ TSBĐ.

Ngân hàng TMCP Quân đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 8/10/2020, Ngân hàng TMCP Quân đội đã yêu cầu bà Dương Thị Hồng và ông Trần Đình Huy bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng bà Dương Thị Hồng và ông Trần Đình Huy đã không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là:

- Toàn bộ quyền sử dụng Thửa đất số 6, tờ bản đồ 39, có diện tích 343,4 m<sup>2</sup>, có tại địa chỉ: thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 950874 do UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/04/2015 số vào sổ cấp GCN: CH02035 và Tài sản gắn liền với đất.  
Địa chỉ: Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
- Toàn bộ quyền sử dụng Thửa đất số 25;31, tờ bản đồ 81, có diện tích 20288 m<sup>2</sup>, có tại địa chỉ: xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 628427 do UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 30/06/2008 số vào sổ cấp GCN: 075907/HB và Tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ: Thôn 9, xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian thu giữ: ngày 29 tháng 11 năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Dương Thị Hồng và ông Trần Đình Huy không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Quang Đức – Chuyên viên Quản lý tài sản - Phòng/Ban: Quản lý tài sản

Điện thoại: 0906.222.047

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Duy Tuấn*

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI  
CHI NHÁNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 1651/2020/QĐ-GĐ

Đắk Lắk ngày 9 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**“V/v Thu giữ tài sản thế chấp”**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 673882.17.340.3339956.TD ngày 25/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk và bà Dương Thị Hồng, ông Trần Đình Huy.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 673885.17.340.3339956.BĐ ngày 25/07/2017 và hợp đồng thế chấp số 673889.17.340.3339956.BĐ ngày 25/07/2017 được lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk và bà Dương Thị Hồng, ông Trần Đình Huy
- Căn cứ Thông báo số 284 ngày 5/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của bà Dương Thị Hồng và ông Trần Đình Huy.
- Căn cứ Thông báo số 1853 ngày 30/10/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.
- Căn cứ việc Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo của Ngân hàng Quân Đội.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thu giữ tài sản của bà Dương Thị Hồng, ông Trần Đình Huy đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng thế chấp như sau:

- Tài sản bảo đảm thu giữ theo thông tin tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất là:
  - Toàn bộ quyền sử dụng Thửa đất số 6, tờ bản đồ 39, có diện tích 343,4 m<sup>2</sup>, có tại địa chỉ: thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 950874 do UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/04/2015 số vào sổ cấp GCN: CH02035 và Tài sản gắn liền với đất.  
Địa chỉ: Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
  - Toàn bộ quyền sử dụng Thửa đất số 25/31, tờ bản đồ 81, có diện tích 20288 m<sup>2</sup>, có tại địa chỉ: xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 628427 do UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 30/06/2008 số vào sổ cấp GCN: 075907/HB và Tài sản gắn liền với đất.  
Địa chỉ: Thôn 9, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

- Thời điểm thu giữ: ngày 29 tháng 11 năm 2020.

**Điều 2:** Giao Phòng Khách hàng cá nhân thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng, trình tự quy định của MB và pháp luật. Phòng Khách hàng cá nhân sẽ giao cho chuyên viên trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm nêu trên.

**Điều 3:** Sau khi thu giữ, Phòng Khách hàng cá nhân có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm sang đơn vị có chức năng xử lý theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Khách hàng cá nhân và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3

Bên bảo đảm/bên giữ TSBD.

Các bên liên quan đến tài sản (nếu có)

UBND phường/xã Nam N. Tang

Công an phường/xã.....

- Lưu TD + VP.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Duy Tuấn*