

Số: 0110.1/2022/TBĐG-AB-HCM

Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lần 2

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh An Bình.

Địa chỉ: 119/51/4 (Tầng 2) đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: MP323,210; Tờ bản đồ số: 47(TL 2004);Diện tích: 442,6m²;Sử dụng riêng: 442,6m²; Sử dụng chung: m²; Đất được giao hoặc thuê: được công nhận tại Địa chỉ: Khu phố 4, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Và Tài sản gắn liền với đất là:Nhà ở; Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 55,5m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn; cấp (hạng) nhà ở: "X"; Số tầng: 01; Năm xây dựng: 2004; Thời hạn được sở hữu: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở với đất số 797612679100635; Hồ sơ gốc số: 1045/2008.UB.GCN do UBND Quận 12, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08/04/2008 cho ông Đặng Công Thành và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung (Chi tiết tài sản theo Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 17/06/2022 của MBAMC chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên và Chứng thư thẩm định giá số 1826/2022/CT-TĐG/AVC ngày 01/08/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Châu Á).

- **Giá khởi điểm: 27.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, tỷ lệ phí trước bạ và các chi phí đăng ký, lưu hành, di dời, bốc xếp, vận chuyển tài sản (nếu có) do bên mua tài sản chi trả.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm.**

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **01/11/2022** đến hết ngày **22/11/2022**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Bình: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và/hoặc Văn phòng giao

dịch Công ty đấu giá hợp danh An Bình tại thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 20/30 Hồ Đắc Di, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc từ ngày **22/11/2022** đến hết 17h00 ngày **24/11/2022**.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh An Bình theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **21/11/2022** đến hết ngày **22/11/2022**.
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số: MP323,210; Tờ bản đồ số: 47(TL 2004); Địa chỉ: Khu phố 4, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14h00** ngày **25/11/2022**.
- Địa điểm: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh An Bình tại thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 20/30 Hồ Đắc Di, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh An Bình tại thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 20/30 Hồ Đắc Di, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Hotline: **02462950668**.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ

HỢP DANH AN BÌNH

TRƯỞNG CHI NHÁNH



TRẦN TRUNG NGUYỄN