



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 680/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 02 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Hàn Thị Hồng Phượng

Địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 184.17.749.3299324.TD ngày 16/06/2017 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang - PGD Cai Lậy với bà Hàn Thị Hồng Phượng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 185.17.749.3299324.BĐ ngày 16/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang - PGD Cai Lậy với bà Hàn Thị Hồng Phượng;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 614/TB-MBAMC-TNB ngày 19/11/2019 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 499/QĐ-MB-CLA ký ngày 21/11/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tiền Giang – PGD Cai Lậy;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của bà Hàn Thị Hồng Phượng tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tiền Giang - PGD Cai Lậy;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo tới các bà Hàn Thị Hồng Phượng được biết:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 185.17.749.3299324.BĐ ngày 16/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang - PGD Cai Lậy với bà Hàn Thị Hồng Phượng.

1. **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 223800, số vào sổ cấp GCN: H03649, thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ thửa đất: ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/6/2009 cấp cho Hộ ông: Hàn Văn Thọ tặng cho bà Hàn Thị Hồng Phượng theo hồ sơ số 364692.TA.001 ngày 12/6/2017.

2. **Thông tin bên bảo đảm:**

- Bà Hàn Thị Hồng Phượng

- Địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09.. giờ 30.. ngày 27.. tháng 12.. năm 2019;

5. Địa điểm thu giữ: thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ thửa đất: ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu các bà Hàn Thị Hồng Phượng bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 614/TB-MBAMC-TNB ngày 19/11/2019 nhưng bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến các bà Hàn Thị Hồng Phượng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Chuyên viên Xử lý nợ. Số điện thoại: 090.271.4444

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
- Công an xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Võ Xuân Dũng