



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811A/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý và xử lý TSBD.

Kính gửi : ông **Văn Đức Đông** và bà **Nguyễn Thị Thu Vân**

Đ/c thường trú : Thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về giao dịch bảo đảm, về xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng, và thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 213488.21.301.11702219.TD ngày 10/12/2021, (các) phụ lục hợp đồng và (các) văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng, (các) đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ đang có hiệu lực ký kết giữa ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân với MB Đà Nẵng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 15705.22.301.11702219.BĐ do Văn phòng Công chứng Sông Hàn TP. Đà Nẵng chứng nhận số Công chứng 3532, quyền số 1/2022, ngày 17/06/2022; (các) giấy tờ khác liên quan ký kết giữa ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân với MB Đà Nẵng;
- Căn cứ Thông báo số 92/TB-MB-ĐNA do MB Nẵng ban hành ngày 24/07/2023 về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn đối với ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân;
- Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-MB-NĐN do MB Đà Nẵng ban hành ngày 24/07/2023 về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, quản lý và xử lý tài sản để đảm bảo cho khoản vay của ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân tại Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, quản lý và xử lý tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (**MBAMC Miền Trung**) thông báo đến ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân được biết các nội dung sau đây.

MBAMC tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý và xử lý (các) tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 15705.22.301.11702219.BĐ do Văn phòng Công chứng Sông Hàn TP. Đà Nẵng chứng nhận số Công chứng 3532, quyền số 1/2022, ngày 17/06/2022. Cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý và xử lý là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số DC 940388, vào sổ cấp GCN số CT 66125, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 24/03/2022”, người sử dụng đất và chủ sở hữu là ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân.



- a. Thửa đất:
- Thửa đất số: 88 Số tờ bản đồ: 18
 - Địa chỉ: Lô 36, khu B2-2 khu đất phía Đông đường Trần Đăng Ninh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
 - Diện tích đất: 120m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 98,4m²
- Diện tích sàn: 378,3m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (Hạng): Cấp III.

(Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

2. TSBĐ thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của:

- Họ và tên ông: Văn Đức Đông Sinh năm: 1962
CMND số: 048062000195 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH cấp
- Họ và tên bà: Nguyễn Thị Thu Vân Sinh năm: 1967
CMND số: 049168001447 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH cấp
- Cùng thường trú tại: Thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng).

Phân công cho ông Nguyễn Việt Thắng (Chức vụ: Trưởng phòng THN, điện thoại liên hệ: 0962 095 968) và ông Nguyễn Hồng Phúc (Chức vụ: Chuyên viên THN, điện thoại liên hệ: 0935 400 440), là các cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp tổ chức thực hiện công việc.

4. Thời gian thực hiện công việc: Bắt đầu vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 08 năm 2023, cho đến khi thực hiện xong việc xử lý TSBĐ.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Tại nơi có TSBĐ (Lô 36, khu B2-2 khu đất phía Đông đường Trần Đăng Ninh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng).

6. Lý do thực hiện công việc: MBAMC Miền Trung thực hiện xử lý TSBĐ nhằm mục đích thu hồi toàn bộ khoản nợ của ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

7. Ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý và xử lý TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ phát sinh đến khi MBAMC

Miền Trung xử lý xong TSBD; các chi phí xử lý, phát mại TSBD và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm việc triển khai xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý và xử lý TSBD được công khai minh bạch. Bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân có mặt đúng thời gian và địa điểm theo thông báo này.

Rất mong nhận được sự hợp tác của ông Văn Đức Đông và bà Nguyễn Thị Thu Vân.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kinh gửi (để thực hiện);
- MB Đà Nẵng (để thông báo);
- UBND nơi có TSBD (để thông báo);
- Công an nơi có TSBD (để thông báo);
- Lưu VT, P. THN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Văn Đức



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 15h18 ngày 14/08/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).