

Số: ~~3592~~ /TB-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~7~~ năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Ông Phạm Văn Nguyên cùng vợ là bà Trịnh Thị Chỉ.

Địa chỉ: Tổ dân phố 13, P. Hòa Nghĩa, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 88864.16.253.2441777.TD ngày 25/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng và Công ty TNHH ĐT & TM Mạnh Tân.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 57216.15.253.2441777.BD ngày 23/9/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng và ông Phạm Văn Nguyên cùng vợ là bà Trịnh Thị Chỉ.
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty TNHH ĐT & TM Mạnh Tân tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng.
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 424/QĐ-NHP ngày 30/10/2017 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng.
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số ~~3592~~ /TB-MBAMC-XLN ngày ~~27/8/2018~~ của Công ty quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội gửi ông Phạm Văn Nguyên cùng vợ là bà Trịnh Thị Chỉ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo để ông Phạm Văn Nguyên cùng vợ là bà Trịnh Thị Chỉ được biết, MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 57216.15.253.2441777.BD ngày 23/9/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng và ông Phạm Văn Nguyên cùng vợ là bà Trịnh Thị Chỉ.

1. Tài sản thu giữ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số : Lô số 117, tờ bản đồ: QH TĐC đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng, diện tích đất: 200,0 m², loại đất: đất ở đô thị; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN866823, số vào sổ cấp GCN: 00020/Q2 do UBND quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/5/2014 cho hộ ông Phạm Văn Nguyên.

2. Thời gian thu giữ: Dự kiến vào hồi 14h00, ngày 16 tháng 10 năm 2018 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

3. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí bất động sản (Tổ dân phố số 13, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng).

4. Lý do thu giữ:

- Bên vay vốn là Công ty TNHH ĐT & TM Mạnh Tân không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 88864.16.253.2441777.TD ngày 25/11/2016 đã ký với Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Nam Hải Phòng.

- Tại Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng đảm bảo tài sản, bên thế chấp/ bên đảm bảo cam kết bàn giao tài sản thế chấp/ tài sản đảm bảo cho Ngân hàng xử lý thu hồi nợ.

Để bảo đảm cho việc xử lý tài sản được công khai, minh bạch, bằng văn bản này Công ty MBAMC thông báo đến ông Phạm Văn Nguyên cùng vợ là bà Trịnh Thị Chi được biết, đề nghị ông (bà) có mặt phối hợp thực hiện đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Cán bộ chuyên trách: Ông Nguyễn Minh Hạnh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0986.004.989
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Rất mong nhận được sự hợp tác!

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường Hòa Nghĩa;
- MB Nam Hải Phòng (để biết);
- Lưu VT, TT.XLN(02 bản).



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG