



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 600 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương

Địa chỉ: Số 86A Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội khóa 14 về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng (Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017);
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 95299.16.800.2587580.TD ngày 27/12/2016 cùng các Văn bản sửa đổi/Bổ sung Hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 95536.16.800.2587580.BĐ ký ngày 27/12/2016 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Công văn số 500/CCT – TC ngày 01/08/2016 của Cục Chính trị Quân khu 5 về việc trả lời công văn số 243/MB-KHO ngày 22/07/2016 của MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ký ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 4132/MB-HS ngày 25/05/2023 của MB về việc yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-MB-HS ngày 19/06/2023 của MB về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương được biết:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý là:



- 1.1. Tài sản gắn liền với đất là Khách sạn Bạch Kim tại số 86A Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy phép xây dựng số 47/XD-SXD ngày 13/05/2016 đang được hình thành, sẽ hình thành trong tương lai của Bên thế chấp tại địa chỉ: 86A Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với các đặc điểm như sau:

- Tên dự án: Khách sạn Bạch Kim (Platinum Hotel)
- Diện tích lô đất: 823,00m²
- Vị trí xây dựng: Số 86A đường Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,50m
- Chỉ giới xây dựng: Chi tiết theo Bản vẽ đính kèm Giấy phép xây dựng số 47/XD-SXD ngày 13/06/2016.
- Lộ giới: Đường Trần Phú: 26m; đường quy hoạch lộ giới 35m
- Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): 13.928,00m²
- Diện tích xây dựng tầng hầm: 823,00m²
- Chiều sâu công trình (đáy tầng hầm): -3,00m
- Diện tích xây dựng tầng 1: 480,41m²
- Chiều cao xây dựng tầng 1: 7,25m
- Chiều cao xây dựng toàn công trình: 90,45m
- Số tầng: 27 tầng (bao gồm tầng lửng, tầng kỹ thuật) + 01 tầng hầm

- 1.2. Các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc tài sản thế chấp:

- Vật phụ của Tài sản thế chấp.
- Hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp.
- Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà Bên thế chấp được nhận.

Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang và sẽ xây dựng trong tương lai gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng (Sau đây gọi tắt là "Tài sản thế chấp" hoặc "Tài sản")

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Tên chủ tài sản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương
- Đăng ký kinh doanh số: 4201669567 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp đăng ký lần đầu ngày 14/12/2015.
- Địa chỉ: Số 86A đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện: 15h00' ngày 07 tháng 07 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện: Số 86A đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương phát sinh tại MB Khánh Hòa

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách sạn Thái Bình Dương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên
 - Địa chỉ chi nhánh: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
 - Cán bộ địa bàn: ông Vương Duy Trung Chức vụ: CV thu hồi nợ ĐT: 0903430385
- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà MB Khánh Hòa, số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cục chính trị Quân khu 5 (để biết);
- Phòng ANKT tỉnh Khánh Hòa (để hỗ trợ);
- UBND phường Lộc Thọ (để hỗ trợ);
- Công an phường Lộc Thọ (để hỗ trợ);
- MB Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà



