



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1164/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 12... tháng 10... năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Trương Nhựt Duy

Địa chỉ: Ấp Rạch Muối, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 1014906.19.751.5418293.TD ngày 12/08/2019 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Trương Nhựt Duy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 1014907.19.751.5418293.BĐ ngày 12/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Trương Nhựt Duy;
- Căn cứ Thông báo số: 327/TB-MB-CMU ngày 21/09/2020 V/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ Thông báo số 1101/TB-MBAMC-TNB ngày 18/09/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-MB-CMU ký ngày 21/09/2020 V/v thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Trương Nhựt Duy tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cà Mau.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới ông Trương Nhựt Duy được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 1014907.19.751.5418293.BĐ ngày 12/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Trương Nhựt Duy.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 670633, sổ vào sổ cấp GCN: CH06779, thửa đất số: 656; tờ bản đồ số: 2; diện tích: 3955 m²; địa chỉ: Ấp Rạch Muối, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/09/2014; cập nhật chủ sở hữu ngày 06/08/2019.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Trương Nhựt Duy

- Địa chỉ: Ấp Rạch Muối, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu các ông Trương Nhựt Duy bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1101/TB-MBAMC-TNB ngày 18/09/2020 nhưng ông không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến các ông Trương Nhựt Duy và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Phòng Thu hồi nợ Tây Nam Bộ – Số điện thoại: 090.271.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.
- Công an xã Phú Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên <https://www.mbbank.com.vn>;
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ TÂY NAM BỘ**



BÙI QUANG TUẤN