



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 113 / MBAMC –CNMT&TN

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi:

- Ông: **Lê Doãn Quốc Hưng;**
- Địa chỉ: Tổ 35, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;
- Bà: **Hoàng Thị Thanh Thảo;**
- Địa chỉ: Tổ 35, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xí lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 732330.18.302.50442.BD ngày 13/4/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 696346.17.302.50442.BD ngày 31/10/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 732324.18.302.50442.BD ngày 13/4/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo;

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 696339.17.302.50442.BD ngày 31/10/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo.

- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 325/QĐ-MB-NĐN ngày 22/12/2021;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo và xét không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo số 999/TB-MBAMC-CNMT&TN ngày 23/11/2021.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên(MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên) thông báo tới ông vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo được biết:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 732330.18.302.50442.BD ngày 13/4/2018 và 696346.17.302.50442.BD ngày 31/10/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo như sau:

1. **Tài sản 1:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 732330.18.302.50442.BD ngày 13/4/2018 có địa chỉ tại: Tổ 08, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng; thửa đất số 66; tờ bản đồ 57; Diện tích: 244,3 m²; Hình thức sử dụng riêng: 244,3 m²; Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 702564; Sổ vào sổ cấp GCN: CH01533; do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/01/2011; Ngày 11/4/2018 xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo.

Tài sản 2: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 696346.17.302.50442.BD ngày 31/10/2017 có địa chỉ tại: Lô 70-B2.1, KDC đô thị Nam cầu Trần Thị Lý, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng; thửa đất số 125; tờ bản đồ 46; Diện tích: 99,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 687740; Sổ vào sổ cấp GCN: CTs126901; do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2017; Ngày 19/10/2017 xác nhận chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo.

2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Lê Doãn Quốc Hưng; – CMND số: 201158464
 - Hoàng Thị Thanh Thảo- CMND số: 201758484
 - Địa chỉ: Tổ 35, Phường Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
4. **Thời gian thu giữ:**
 - + Tài sản 1: Vào hồi 9h 30 ngày 15 tháng 03 năm 2022
 - + Tài sản 2: Vào hồi 9h 30 ngày 16 tháng 03 năm 2022
5. **Địa điểm thu giữ:** Nơi có tài sản đảm bảo thế chấp cho MB Nam Đà Nẵng
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 999/TB-MBAMC-CNĐN ngày 23/11/2021 nhưng vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát nại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị vợ chồng ông Lê Doãn Quốc Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Thảo có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, Đà Nẵng.
- Ông: Phan Khánh Trường – Chức vụ: Pháp chế và thu hồi nợ. Điện thoại: 0965.344.339

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Công an phường Khuê Mỹ;
- UBND phường Mỹ An;
- Công an phường Mỹ An;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà

