

Số 6053/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 03 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Lương Thị Phụng;
Địa chỉ: - Tổ dân phố số 12, Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội;
- Căn hộ chung cư số 911, Tòa nhà CT9 ĐN3, Cầu thang 4, KĐT mới Mỹ Đình – Mễ Trì – phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thủ tục xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 5597.17.011.3118564.TD ký ngày 10/03/2017 giữa Bà Lương Thị Phụng và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 7041.17.011.3118564.BĐ; Số công chứng: 00782/2017/HĐTC, Quyền số: 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/03/2017 giữa Bà Lương Thị Phụng và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-MB-MĐI ngày 10/06/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Mỹ Đình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4145/TB-MBAMC-TTXLN ngày 15/06/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Lương Thị Phụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Lương Thị Phụng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 7041.17.011.3118564.BĐ; Số công chứng: 00782/2017/HĐTC, Quyền số: 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với bà Lương Thị Phụng như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền đất số: 7041.17.011.3118564.BĐ; Số công chứng: 00782/2017/HĐTC, Quyền số: 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với bà Lương Thị Phụng có địa chỉ tại: Căn hộ chung cư số 911, Tòa nhà CT9 ĐN3, Cầu thang 4 (9 tầng), Dự án khu đô thị

mới Mỹ Đình – Mễ Trì – phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 960681, Số quyết định: 1833/QĐ-UBND; Số vào sổ cấp GCN: CH00442 do Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm cấp ngày 29/08/2014.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Lương Thị Phụng
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 911, Tòa nhà CT9 ĐN3, Cầu thang 4 (9 tầng), Dự án khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì – phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 10h ngày 25 tháng 09 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 911, Tòa nhà CT9 ĐN3, Cầu thang 4 (9 tầng), Dự án khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì – phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Lương Thị Phụng thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bà Lương Thị Phụng bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 4145/TB-MBAMC-TTXLN ngày 15/06/2020 nhưng bà Lương Thị Phụng không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Lương Thị Phụng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Lương Thị Phụng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông La Văn Thành – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 094.484.8558

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Đình 1;
- Công an phường Mỹ Đình 1;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng