



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...5.3.3.../TB – MBAMC – ĐNB

TPHCM, ngày 15 tháng 4... năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tính và ông Hồ Vĩnh Kỳ (Bên vay/Bên bảo đảm) - 0977403703
 Địa chỉ: Tổ 8, khu phố 7, Tân Khai, Hón Quản, Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 0001.25.144.38551783.TD, ký ngày 20/05/2025 và các phụ lục hợp đồng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương với Bà Nguyễn Thị Tính và ông Hồ Vĩnh Kỳ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 545836.25.144.38551783.BĐ ký ngày 20/05/2025 giữa Bà Nguyễn Thị Tính với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 300/TB-MBAMC-ĐNB ngày 20/03/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 511/QĐ-MBAMC-ĐNB ký ngày 14/04/2026.;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Tính và ông Hồ Vĩnh Kỳ;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Nguyễn Thị Tính và ông Hồ Vĩnh Kỳ (Bên vay/Bên bảo đảm) như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số 545836.25.144.38551783.BĐ ký ngày 20/05/2025, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 384617, sổ vào sổ cấp GCN: CS 16255 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/05/2017 với các đặc điểm như sau:

Thửa đất số: 645

Tờ bản đồ số: 59

Địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai);

Diện tích: 1292,2 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín hai phẩy hai mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m²; đất trồng cây lâu năm: 1192,2 m²;

Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm (1117 m²): đến 01/08/2049; đất trồng cây lâu năm (75,2 m²): đến 01/07/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước công nhận như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT), không thu tiền sử dụng đất (CLN);

Ghi chú: 75,2 m² đất thuộc hành lang lộ giới.

2. Thông tin Bên bảo đảm:**Họ và tên: HỒ VĨNH KÌ** Năm sinh: 1987

Căn cước công dân số 070087001273 Ngày cấp: 10/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 8, khu phố 7, Tân Khai, Hớn Quản, Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai);

Họ và tên: NGUYỄN THỊ TÍNH Năm sinh: 1990

Căn cước công dân số 038190021089 Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 8, khu phố 7, Tân Khai, Hớn Quản, Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai);

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ.**4. Thời gian thực hiện:** Bắt đầu từ 09 giờ 00 ngày 11 tháng 05 năm 2026 cho đến khi thu giữ xong tài sản.**5. Địa điểm thực hiện:** Tại Thửa đất số: 645; Tờ bản đồ số: 59; Địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).**6. Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Bà Nguyễn Thị Tính và ông Hồ Vĩnh Kỳ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Bình Dương.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 10/05/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông: Phạm Lê An – Chức danh: Chuyên viên thu hồi nợ - SĐT: 0969.539.986

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Khai;
- Công An xã Tân Khai;
- Lưu: VT; P.THN (Anpl);

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



Vì Văn Thường

