



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 4035/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Bùi Quang Luận;

Địa chỉ: - Tổ 3, khu 5, Thanh Sơn, Uông Bí, Quảng Ninh.

- Căn hộ 2807, Tòa Ruby 2, kdt Goldmark City, phường Phú Diễn,
quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 91909.15.002.2494475.TD ngày 14/11/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với Ông Bùi Quang Luận;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 91910.15.002.2494475.BĐ số công chứng 8164.2015/HĐTC; quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với Ông Bùi Quang Luận;
- Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-MB-ĐBP.TKH ngày 09/06/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3861/TB-MBAMC-TTXLN ngày 02/06/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Bùi Quang Luận tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Ông Bùi Quang Luận được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 91910.15.002.2494475.BĐ số công chứng 8164.2015/HĐTC; quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với Ông Bùi Quang Luận như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 91910.15.002.2494475.BĐ số công chứng 8164.2015/HĐTC; quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với Ông Bùi Quang Luận có địa chỉ tại căn hộ số 2807, tầng 28, tòa nhà R2, diện tích sử dụng căn hộ 93,41m², diện tích sàn xây dựng căn hộ 99,75m² thuộc dự án Khu nhà ở - Văn Phòng – Dịch vụ tại địa điểm 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** bắt đầu từ 10h ngày 24 tháng 06 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 2807, tầng 28, tòa nhà R2, thuộc dự án Khu nhà ở - Văn Phòng – Dịch vụ tại địa điểm 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Bùi Quang Luận thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Bùi Quang Luận bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3861/TB-MBAMC-TTXLN ngày 02/06/2020 nhưng Ông Bùi Quang Luận không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

- Như kính gửi;
- UBND phường Phú Diễn;
- Công an phường Phú Diễn;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng