



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 771/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Trần Văn Chương
: Bà Trần Thị Kiều Trang.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 04.13.452.1423476.TDHM ngày 25/01/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ với Công ty TNHH TM DV Nhã Uyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 43.13.452.1423476.DB ngày 01/07/2013 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Bên vay là Công ty TNHH TM-DV Nhã Uyên và Bên thế chấp là Ông Trần Văn Chương;
- Căn cứ Thông báo ngày 15/05/2018 V.v Xử lý nợ xấu của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Chi nhánh Cần Thơ bàn giao sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 770.../TB-MBAMC-HCM ngày 21/05/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty TNHH TM-DV Nhã Uyên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

a) Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ số: 021;
- Diện tích: 324,2 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Thạnh, TP Long Xuyên, An Giang;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 324,2 m²;
+ chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : T_đ đất Thổ cư;
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.

- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ số X 324092, sổ vào sổ cấp GCN: 00171.QSDĐ/Ah do UBND TP Long Xuyên – Tỉnh An Giang cấp ngày 19 tháng 5 năm 2003.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: Số 59/14 Quốc lộ 91, P. Mỹ Thạnh, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang.
- Diện tích sử dụng: 112,85 m² Diện tích xây dựng: 93,1 m²
- Kết cấu: Khung sàn BT, vách gạch, mái BT + Tole, Số tầng: 1
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 5001100470 (Hồ sơ gốc số 04) do UBND TP Long Xuyên cấp ngày 19/05/2003.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông Trần Văn Chương, sinh năm 1976, CMND số 351 143 664 do CA An Giang cấp ngày 06/07/2007;

Bà Trần Thị Kiều Trang, sinh năm 1977, CMND số 351 276 457 do CA An Giang cấp ngày 09/07/2007, do Ông Trần Văn Chương, đại diện theo hợp đồng uỷ quyền số 412 ngày 03/7/2013, do Phòng Công chứng số 1- Tỉnh An Giang chứng nhận.

Địa chỉ thường trú: Số 55, đường Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi. 09. h. 00. ngày ...22/06/2018.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Trần Văn Chương – Bà Trần Thị Kiều Trang tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số ...770.../TB-MBAMC-HCM ngày ...21.../...05.../ 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- + Cán bộ trực tiếp xử lý: Ông Hồ Thanh Sơn (DD: 0907.333.493)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Mỹ Thạnh, TP Long Xuyên, An Giang;
- Công An P. Mỹ Thạnh, TP Long Xuyên, An Giang ;
- Lưu.

**CÔNG TY QLN&KTT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Võ Hiếu Long