



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 900/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 03 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi:****Công ty TNHH MTV Sản xuất Gia công Cơ khí Phương Vinh***Địa chỉ: M11 đường số 44A, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP.**Cần Thơ***Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương***Địa chỉ: 38/29 Nguyễn Trãi, P. An Hội, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ*

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 24450.20.451.2950643.TD ngày 01/6/2020;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 25370.16.451.2950643.BĐ ngày 30/11/2016 và các Phụ lục (nếu có);
- Căn cứ Thông báo số 283/TB-CTH ngày 16/7/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 869/TB-MBAMC-TNB ngày 24/7/2020;
- Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-MB-CTH ngày 03/8/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Sản xuất Gia công Cơ khí Phương Vinh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Công ty TNHH MTV Sản xuất Gia công Cơ khí Phương Vinh, Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của Hợp đồng thế chấp như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 603; Tờ bản đồ: 4
- + Địa chỉ: Ấp Trường Thạnh A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 4.700 m² đất ở tại nông thôn (lâu dài)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 247446 (vào sổ cấp GCN: CH 00842) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 27/12/2012, cập nhật chuyển nhượng gần nhất vào 04/11/2016
- + Thuộc quyền sử dụng của Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 25370.16.451.2950643.BĐ ngày 30/11/2016 và các Phụ lục (nếu có).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương
- Hộ khẩu thường trú: 38/29 Nguyễn Trãi, P. An Hội, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 19/8/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

5. Địa điểm thu giữ: Ấp Trường Thạnh A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (tại nơi có tài sản bảo đảm)

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH MTV Sản xuất Gia công Cơ khí Phương Vinh (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 869/TB-MBAMC-TNB ngày 24/7/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH MTV Sản xuất Gia công Cơ khí Phương Vinh, Ông Trần Quang Nghiêm và Bà Ngô Thị Ngọc Hương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Trường Thành (để niêm yết);
- UBND Phường An Hội (để biết);
- Công an xã Trường Thành (để biết);
- Công an Phường An Hội (để biết);
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ



Bùi Quang Tuấn

