



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS  
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1648 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi : Ông Nguyễn Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân**

**Địa chỉ : Khu 4 thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 9673.16.761.2161194.TD ngày 25/03/2016 và hợp đồng tín dụng số: 43539.16.761.2161194.TD giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Giang và ông Nguyễn Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 170.14.761.2161194.BĐ, ký ngày 30/10/2014 giữa ông Nguyễn Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân với TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Giang;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 216/QĐ-MBBG ký ngày 25/05/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Giang;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSBD số 1856/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/10/2017;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Giang.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Mạnh Hải:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 170.14.761.2161194.BĐ, ký ngày 30/10/2014 giữa ông Nguyễn Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân với TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Giang như sau:

**1. Tài sản thu giữ:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 18, có diện tích 107,3m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số U 911855, vào sổ cấp GCN: 01205/QSDD do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/06/2002 cho ông Nguyễn Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Văn Thu và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Xuân.
- Địa chỉ: Khu 4 thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h00 phút ngày 06 tháng 08 năm 2018.

**5. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản đảm bảo.

**6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Mạnh Hải giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSĐĐ để xử lý thu nợ số 1856/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/10/2017 nhưng ông, bà không thực hiện

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Mạnh Hải, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Mạnh Hải có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Trân trọng thông báo./.**

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Đào Ngọc Quang - Chuyên viên XLN, ĐT: 0975.270.555

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND, Công an thị trấn Thắng;
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



**Nguyễn Đình Tiến**