

CÔNG TY TNHH QLNN & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 472/TB-MBAMC-ĐNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 14 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : Ông Hoàng Thanh Phát, Bà Nguyễn Thị Thắm.

Địa chỉ : Khu phố 07, TT Liên Hương, Tuy Phong, Bình Thuận

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 20065.15.765.2463033.TD ký kết ngày 09/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (MB Bình Thuận) với ông Hoàng Thanh Phát và bà Nguyễn Thị Thắm;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 19203.16.765.2463033.TD ký kết ngày 26/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (MB Bình Thuận) với ông Hoàng Thanh Phát và Bà Nguyễn Thị Thắm;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 2256.17.765.2463033.TD ký kết ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (MB Bình Thuận) với ông Hoàng Thanh Phát và Bà Nguyễn Thị Thắm;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20064.15.765.2463033.BĐ ký kết ngày 09/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (Bên nhận thế chấp) với ông Hoàng Thanh Phát và Bà Nguyễn Thị Thắm (Bên thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21502.15.765.2463033.BĐ ký kết ngày 28/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (Bên nhận thế chấp) với ông Hoàng Thanh Phát và Bà Nguyễn Thị Thắm (Bên thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19204.16.765.2463033.BĐ ký kết ngày 26/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (Bên nhận thế chấp) với ông Hoàng Thanh Phát và Bà Nguyễn Thị Thắm (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo về việc xử lý tài sản đảm bảo nợ vay để thu hồi nợ số 39/TB-MBAMC-ĐNB ngày 05/03/2019;

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 48/TB-MBAMC-ĐNB ngày 05/03/2019;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 30/QĐTG-MB.BTH ngày 08/04/2019;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Hoàng Thanh Phát và Bà Nguyễn Thị Thắm tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Bình Thuận.

Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Bình Thuận (MB-Bình Thuận) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:



1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 175918, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số H00050 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/04/2006 cập nhật chuyển nhượng ngày 24/08/2015, với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 68 ; tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Khu Lê, Thôn Thái An, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Bình Thuận.
- Diện tích : 13740m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2025.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AĐ 175858, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: H 01371 do UBND huyện Bắc Bình, Bình Thuận cấp ngày 20/04/2006, với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 19 ; tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Khu Lê, Thôn Thái An, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Bình Thuận.
- Diện tích : 5850m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2025

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AĐ 175909, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: H00217 do UBND huyện Bắc Bình, Bình Thuận cấp ngày 06/04/2006 cập nhật biến đổi chủ sở hữu ngày 21/06/2016, với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 9 ; tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Khu Lê, Thôn Thái An, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Bình Thuận.
- Diện tích : 5850m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2025

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: Hoàng Thanh Phát
- CMND: số 260 973 594 do CA Bình Thuận cấp ngày 04/06/2001.
- Địa chỉ: Khu phố 7, Liên Hương, Tuy Phong, Bình Thuận.
- Họ và tên: Nguyễn Thị Thắm
- Địa chỉ: Khu phố 7, Liên Hương, Tuy Phong, Bình Thuận.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC-ĐNB).

4. Thời gian thu giữ: Hồi...9... giờ ...60...phút, ngày ...13.../...6.../2019 đến khi thu giữ xong.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MB Bình Thuận đã yêu cầu Hoàng Thanh Phát và bên có tài sản đảm bảo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 48/TB-MBAMC-ĐNB ngày 05/03/2019 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên có tài sản bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Nguyễn Đắc Long Điện thoại: 0989.910.189
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TT Liên Hương, Tuy Phong, Bình Thuận;
- UBND xã Hồng Thái, Bắc Bình, Bình Thuận;
- Công an xã Hồng Thái, Bắc Bình, Bình Thuận;
- Lưu

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Phạm Hải Nguyên

