

Số: 1441/TB – MBAMC – HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28...tháng 10...năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 258.14.701.747247.TD ngày 11/8/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Chợ Lớn và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phước Anh;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng tín dụng hạn mức số 258.14.701.747247.TD ngày 25/3/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Chợ Lớn và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phước Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 745.11.107.747247.DB ngày 24/6/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Chợ Lớn và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phước Anh và Các văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phước Anh;
- Căn cứ Thông báo số 179/MBQUAN5 ngày 9/10/2019 v/v bàn giao khoản nợ sang Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-MB-QUAN5 ngày 25/10/2019 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo số 1340/TB-MBAMC-HCM ngày 10...tháng 10...năm 2019 v/v yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (“sau đây viết tắt là MBAMC-HCM”) thông báo đến ông Lê Văn Hậu và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phước Anh (“sau đây viết tắt là Công ty Phước Anh”) được biết nội dung sau:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 745.11.107.747247.DB ngày 24/6/2011 ký



giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Chợ Lớn và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phước Anh và Các văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.1 Điều 1 tại Hợp đồng thế chấp nêu trên, có địa chỉ tại ấp Bình Thành 2, xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, căn cứ theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:
 - Giấy chứng nhận QSD đất số H53275 do UBND huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 1/11/2005;
 - Giấy chứng nhận QSD đất số 48565QSDĐ/556 do UBND huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 29/7/2004;
 - Giấy chứng nhận QSD đất số H53371 do UBND huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/2/2006;
 - Giấy chứng nhận QSD đất số H53232 do UBND huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 23/9/2005;
 - Giấy chứng nhận QSD đất số H53642 do UBND huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 5/3/2007;
 - Giấy chứng nhận QSD đất số H53641 do UBND huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 5/3/2007.

1. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: Lê Văn Hậu
- CMND số: 331718432 do Công an tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/9/2009
- Địa chỉ: 249/5/17 Phạm Thái Bường, phường 4, Tp.Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2. Đơn vị thực hiện thu giữ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC-HCM).

3. Thời gian thu giữ: Vào hồi 11h ngày 21 tháng 11 năm 2019

4. Địa điểm thu giữ: Ấp Bình Thuận 2, xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Phước Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Lê Văn Hậu (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1340/TB-MBAMC-HCM ngày 10/10/2019 nhưng Công ty Phước Anh và bên thế chấp tài sản – ông Lê Văn Hậu không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-HCM thông báo đến Công ty Phước Anh, ông Lê Văn Hậu và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Phước Anh, ông Lê Văn Hậu có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;

- Trân trọng thông báo./.**

- Như kính gửi;
- UBND xã Hòa Ninh;
- Công an xã Hòa Ninh;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Hồng Huân

