



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Hà Nội, ngày...19 tháng...03 năm 2019

Số: 233...../2019/MB - BDN/TB-TTN

## THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

### Kính gửi:

**Ông PHẠM VĂN ĐỨC và Bà NGUYỄN THỊ MINH TÂM**

Số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội

**Ông PHẠM HOÀNG VIỆT**

Số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TRÚC BẠCH**

Số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 706.14.033.1175299.TD ký ngày 12/11/2014; số 101055.15.086.115299.TD ký ngày 03/12/2015 – giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với Công ty CP Đầu tư Trúc Bạch (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”):
  - + Số công chứng 3440.2012/HĐTC, quyền số 02.TP/CC-SCC ký ngày 27/06/2012 tại VP công chứng số 3 Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với ông Phạm Văn Đức và bà Nguyễn Thị Minh Tâm cùng các Hợp đồng thế chấp sửa đổi kèm theo;
  - + Số công chứng 4348.2012/HĐTC, quyền số 03.TP/CC-SCC ký ngày 01/08/2012 tại VP công chứng số 3 Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với ông Phạm Hoàng Việt cùng các Hợp đồng thế chấp sửa đổi kèm theo;

Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với ông Phạm Hoàng Việt cùng các Hợp đồng thế chấp sửa đổi kèm theo;

+ Số 595.14.033.1175299.HĐTC ký ngày 12/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với ông Phạm Văn Đức và bà Nguyễn Thị Minh Tâm cùng các Hợp đồng thế chấp sửa đổi kèm theo;

+ Số công chứng 7632.2014/HĐTC, 7633.2014/HĐTC – quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/12/2014 tại VP công chứng số 4 Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với ông Phạm Văn Đức và bà Nguyễn Thị Minh Tâm các Hợp đồng thế chấp sửa đổi kèm theo;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP Đầu tư Trúc Bạch tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình;
- Căn cứ Thông báo thu hồi toàn bộ khoản nợ ngày 09/11/2018;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày 07/10/2019;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo ngày 19/03/2019

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình (sau đây gọi tắt là “MB Ba Đình”) gửi tới ông Phạm Văn Đức/bà Nguyễn Thị Minh Tâm, ông Phạm Hoàng Việt, Công ty CP Đầu tư Trúc Bạch lời chào trân trọng và thông báo tới các ông bà cùng Quý Công ty về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 07/01/2019, MB Ba Đình đã yêu cầu ông Phạm Văn Đức/bà Nguyễn Thị Minh Tâm, ông Phạm Hoàng Việt bàn giao tài sản để MB Ba Đình tiến hành xử lý để thu hồi nợ nhưng các ông bà không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của MB Ba Đình.



2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết 42 và thỏa thuận tại Hợp Đồng Thế Chấp, MB Ba Đình sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của ông Phạm Văn Đức/bà Nguyễn Thị Minh Tâm, ông Phạm Hoàng Việt để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:

- TSBD thu giữ:

+ TSBD 1: Nhà đất tại địa chỉ số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội. Thửa đất số 1+1D, tờ bản đồ số 19, diện tích 136m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ số AB 724504 cấp ngày 30/12/2005 cho ông Phạm Văn Đức và bà Nguyễn Thị Minh Tâm.

+ TSBD 2: Nhà đất tại địa chỉ số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội. Thửa đất số 1B+1D, tờ bản đồ số 19, diện tích 129m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ số AB 724505 cấp ngày 30/12/2005 cho ông Phạm Hoàng Việt.

+ TSBD 3: Quyền tài sản phát sinh từ Thông báo số 2913/VP-XD ngày 15/08/2011 của VP UBND Hà Nội chấp thuận cho bà Nguyễn Thị Minh Tâm được mua nhà, chuyển quyền sử dụng 70,34m<sup>2</sup> đất tại 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội từ nhà đất chuyên dùng thuộc sở hữu nhà nước sang làm nhà ở.

+ TSBD 4: Nhà đất tại địa chỉ số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội. Thửa đất số 1C+1D, tờ bản đồ số 19, diện tích 140m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BX 179389 cấp ngày 10/12/2014 cho ông Phạm Văn Đức và bà Nguyễn Thị Minh Tâm.

- Thời gian thu giữ: Từ sau ngày. 03/04/2019.

- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.

- Lý do thu giữ: Xử lý TSBD để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp Đồng Thế Chấp và quy định của pháp luật.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quang Huy (điện thoại: 0985.822.268)

- Ông Nguyễn Hoàng Anh (điện thoại: 0936.074.479)

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CHI NHÁNH BA ĐÌNH



GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Minh Tâm