

Số: 1171/TB-MBCT-KHCN

Tp, Cần Thơ, ngày 26 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Nga

Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, Xã Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số: 101.16.453.3030217.TD ngày 19/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Nga.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (HĐTC) số: 116.16.453.3030217.ĐB ngày 19/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Nga.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Nga tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ số: 1173 /TB-MBCT-KCN ngày 26 tháng 09 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.



Chữ ký

Chữ ký

- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ và Chi nhánh Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP. Hồ Chí Minh (dưới đây viết tắt là: Công ty MBAMC-HCM) thông báo tới Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Nga như sau:
- Ngày 19/12/2016, Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Ngã đã ký Hợp đồng thế chấp số: 116.16.453.3030217.DB giữa Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Ngã với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ; gồm tài sản sau:
 - * **Tài sản đảm bảo 1:** Quyền sử dụng đất của bên thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (QSDĐ) số CB 263070 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01972 do UBND Huyện Thới Lai, TP Cần Thơ cấp ngày 03/12/2015, với các đặc điểm như sau:
 - Tờ bản đồ số: 11
 - Thửa đất: 1016
 - Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, Xã Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.
 - Diện tích: 212,2m² (Bằng chữ: Hai trăm mười hai phẩy hai mét vuông)
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60m²; Đất trồng cây lâu năm khác 152,2m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: Đến ngày 25/09/2047.
 - * **Tài sản đảm bảo 2:** Quyền sử dụng đất của bên thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (QSDĐ) số CB 329189 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01925 do UBND Huyện Thới Lai, TP Cần Thơ cấp ngày 21/09/2015, với các đặc điểm như sau:
 - Tờ bản đồ số: 11
 - Thửa đất: 1005
 - Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, Xã Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.
 - Diện tích: 6474,9m² (Bằng chữ: Sáu nghìn bốn trăm bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông)
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/09/2017.

- **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM)
- 1. **Thời gian thu giữ:** kể từ ngày 24 Tháng 10 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- 2. **Địa điểm bàn giao:** tại nơi có tài sản bảo đảm.
- 3. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 1173 /TB-MBCT-KHCN ngày 26/09/2018 Bên bảo đảm không thực hiện.
- 4. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).
- 5. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ông Võ Văn Luận và Bà Lê Thị Nga với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;
- ĐT: 0835 405 2201; Fax: 0835 405 2199
- Cán bộ phụ trách: Ông Trần Quốc Phong - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, ĐT: 0939.75.66.68.

Nơi nhận:

- UBND, Công an Xã Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ;
- Ông Võ Văn Hoài và Bà Trần Thị Thúy Hằng;
- MB AMC-HCM (để phối hợp);
- Lưu..



