



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 612/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh;

**Địa chỉ: -W2107-08 Golden Westlake Executive Residences, số 151 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội;
- Số 8 Ngõ Nhà Chung, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1095.15.070.854864.TD ngày 12/03/2015 và các văn kiện đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 857594.19.086.854864.TD ngày 12/04/2019 và các văn kiện đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 631.15.070.854864.BĐ ngày 12/03/2015; Số công chứng 1268.2015/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 825272.19.086.854864.BĐ ngày 15/01/2019; Số công chứng 00451.2019/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh;
- Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-MB-BDN ngày 31/05/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 5637/TB-MBAMC-TTXMLN ngày 30/10/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo: Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 631.15.070.854864.BĐ ngày 12/03/2015; Số công chứng 1268.2015/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi



Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 825272.19.086.854864.BĐ ngày 15/01/2019; Số công chứng 00451.2019/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh như sau:

1. Tài sản thu giữ là tài sản thế chấp được quy định:

Tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 631.15.070.854864.BĐ ngày 12/03/2015; Số công chứng 1268.2015/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy, bà Nguyễn Việt Anh: mô tả là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà số 394/HĐ/GW ngày 12/02/2015 giữa công ty TNHH Hà Việt Tung sing và ông Bùi Quang Huy, bà Nguyễn Việt Anh (sau đây gọi là Hợp đồng mua bán) về việc mua bán căn nhà số W2510, tầng 25 tòa nhà Tây thuộc tòa nhà Golden Westlake Executive Residences thuộc tổ hợp căn hộ cao cấp để bán và để cho thuê, văn phòng siêu thị và khu vực thể thao và các dịch vụ khác tọa lạc tại số 151 phố Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam (sau đây gọi là Nhà ở), cụ thể như sau:

- Trước ngày bên thế chấp nhận bàn giao Nhà ở, tài sản thế chấp là:
 - Toàn bộ số tiền mua bán, chuyển nhượng Nhà ở mà bên thế chấp đã và sẽ thanh toán theo Hợp đồng mua bán;
 - Quyền nhận, quyền khai thác nhà ở của bên thế chấp theo hợp đồng mua bán và toàn bộ các quyền, lợi ích gắn liền, phát sinh từ quyền nhận, quyền khai thác nhà ở (kể cả các khoản tiền và các khoản phạt, bồi thường thiệt hại (nếu có) mà bên thế chấp được nhận hoặc sẽ được nhận;
 - Quyền đòi nợ, các khoản phải thu, quyền thụ hưởng bảo hiểm, các khoản đền bù, bồi thường, các khoản phí và mọi khoản tiền, quyền và lợi ích khác mà bên thế chấp được nhận hoặc được thu liên quan đến việc thực hiện hợp đồng mua bán;
 - Các khoản lợi thu được từ việc kinh doanh, khai thác nhà ở của bên thế chấp;
 - Toàn bộ các quyền, quyền tài sản khác của bên thế chấp phát sinh theo hợp đồng mua bán;
- Sau ngày bên thế chấp nhận bàn giao nhà ở, tài sản thế chấp là:
 - Nhà ở mà bên thế chấp được quyền nhận bàn giao và sở hữu theo hợp đồng mua bán;
 - Toàn bộ các quyền, quyền lợi, quyền tài sản và lợi ích gắn liền hoặc phát sinh từ nhà ở hoặc từ hợp đồng bảo hiểm, các tài liệu và hợp đồng liên quan đến nhà ở (kể cả các khoản tiền và khoản phạt, bồi thường thiệt hại, tiền bảo hiểm (nếu có) mà bên thế chấp được nhận hoặc sẽ được nhận;
 - Các tài sản tại mục (i), (iv), (v) khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 631.15.070.854864.BĐ ngày 12/03/2015; Số công chứng 1268.2015/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh (sau đây gọi chung là “tài sản thế chấp hoặc “tài sản”

Và tại khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 825272.19.086.854864.BĐ ngày 15/01/2019; Số công chứng 00451.2019/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy, bà Nguyễn Việt Anh ký tại văn phòng công chứng Đông Đô là tài sản gắn liền với đất là nhà ở của bên thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1.3 Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 825272.19.086.854864.BĐ ngày 15/01/2019; Số công chứng 00451.2019/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Ba Đình với ông Bùi Quang Huy, bà Nguyễn Việt Anh ký tại văn phòng công chứng Đông Đô với các đặc điểm sau: Căn hộ chung cư số 2510 (W2510), nhà chung cư GOLDEN WESTLAKE, diện tích sàn 694,4 m² tại số 151 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, hình thức sở hữu riêng

Ghi chú: Số từ, số thừa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính quy hoạch (sau đây gọi tắt là “Tài sản thế chấp” hoặc Tài sản).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh.
- Địa chỉ:
 - W2107-08 Golden Westlake Executive Residences, số 151 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội;
 - Số 8 Ngõ Nhà Chung, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Từ hồi 9 giờ 30 ngày 06 tháng 12 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Tại căn hộ số 2510 (W2510), tầng 25 tòa nhà Tây thuộc tòa nhà Golden Westlake Executive Residences thuộc tổ hợp căn hộ cao cấp để bán và để cho thuê, văn phòng siêu thị và khu vực thể thao và các dịch vụ khác tọa lạc tại số 151 phố Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam (tại nơi có tài sản đảm bảo).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5637/TB-MBAMC-TTXLN ngày 30/10/2019 nhưng ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Bùi Quang Huy và bà Nguyễn Việt Anh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Minh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0988.303.752.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường
- Công phường
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

