



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3699/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan;

Địa chỉ: - 148 Tổ 37, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín cấp dụng số: 50660.16.003.2840297.TD ngày 28/07/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 50661.16.003.2840297.BĐ (Số công chứng: 02634/2016/HĐTC; Quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 28/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan;
- Căn cứ quyết định số: 61/QĐ-MB-TX ngày 18/03/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Xuân về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ thông báo số: 1196/TB-MBAMC-TTXLN ngày 28/03/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 50661.16.003.2840297.BĐ (Số công chứng: 02634/2016/HĐTC; Quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 28/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan, như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Toàn bộ Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán Căn hộ số 15, tầng 4, tòa B, Diện tích sử dụng căn hộ là 88,5 m² thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà hỗn hợp

công trình Hateco Hoàng Mai thôn Sở Thượng, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan

Địa chỉ: 148 Tổ 37, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 h 00 phút, ngày 08 tháng 08 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 15, tầng 4, tòa B thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà hỗn hợp công trình Hateco Hoàng Mai thôn Sở Thượng, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 1196/TB-MBAMC-TTXLN ngày 28/03/2019 nhưng ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Bích Loan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0333.189.192

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Yên Sở;
- Công an phường Yên Sở;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng