



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 1316.../TB – MBAMC – ĐNBTPHCM, ngày 30 tháng 6 năm 2026**THÔNG BÁO**

V/v: thu giữ TSBĐ

- Kính gửi:**
- Bà Đỗ Thị Hoan – Ông Nguyễn Chí Hoàn - 0989595687
 - Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú: Khu phố 14, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu phố 14, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng)
 - Địa chỉ liên hệ: S43, KDC Đông Xuân An, Phường Xuân An, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (nay là S43, KDC Đông Xuân An, Phường Hàm Thắng, Tỉnh Lâm Đồng)
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 831789.19.765.4803725.TD ngày 29/01/2019; các Khế ước nhận nợ (nếu có); các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn.
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 864068.19.765.4803725.TD ngày 26/4/2019; các Khế ước nhận nợ (nếu có); các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn.
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 176175.20.765.4803725.TD ngày 16/11/2020; các Khế ước nhận nợ (nếu có); các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn.
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 864069.23.765.4803725.TD ngày 17/01/2023; các Khế ước nhận nợ (nếu có); các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn.
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 864071.24.765.4803725.TD ngày 25/6/2024; các Khế ước nhận nợ (nếu có); các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn.
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 864073.25.765.4803725.TD ngày 18/7/2025; các Khế ước nhận nợ (nếu có); các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn.
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 825889.19.765.4803725.BĐ ngày 16/01/2019; các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 172295.20.765.4803725.BĐ ngày 11/11/2020; các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn;
 - Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 749/TB-MBAMC-ĐNB ngày 18/5/2026;



- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 1002/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 05/6/2026;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số 825889.19.765.4803725.BĐ ngày 16/01/2019; Hợp đồng thế chấp số 172295.20.765.4803725.BĐ ngày 11/11/2020, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CP 528149, Số vào sổ cấp GCN: CS 02517 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/12/2018.

Địa chỉ: phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng)

Thửa đất số: 452, Tờ bản đồ số: 32

Diện tích: 210 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CM 274870, Số vào sổ cấp GCN: CS02784 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/05/2018; cập nhật chuyển nhượng ngày 06/11/2018.

Địa chỉ: Phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng)

Thửa đất số: 236, Tờ bản đồ số: 32

Diện tích: 453 m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến năm 2024

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông/bà: Đỗ Thị Hoan. CCCD số 037183008347 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/05/2023.
- Ông/bà: Nguyễn Chí Hoàn. CCCD số 030086014011 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/05/2023.
- Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú: Khu phố 14, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu phố 14, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng)
- Địa chỉ liên hệ: S43, KDC Đông Xuân An, Phường Xuân An, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (nay là S43, KDC Đông Xuân An, Phường Hàm Thắng, Tỉnh Lâm Đồng)

3. **Đơn vị thực hiện:** Phòng Thu Hồi Nợ - Chi Nhánh Đông Nam Bộ (Phòng THN-ĐNB)
4. **Thời gian thực hiện:** Vào hồi 10 giờ 00 ngày 20 tháng 7 năm 2026
5. **Địa điểm thực hiện:** Tại nơi có tài sản bảo đảm được nêu tại mục 1 thông báo này.
6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Đỗ Thị Hoan, ông Nguyễn Chí Hoàn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Thuận.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 15/7/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Mạc Anh Vũ – Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ SĐT: 0935852985

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/C.A phường Hàm Thắng, Lâm Đồng (để biết);
- UBND/C.A phường Phú Thủy, Lâm Đồng (để biết);
- Lưu: VT, Khối THNQ (vunma)

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



Vì Văn Thường



