



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3403/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội ngày 10 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Đỗ Đức Cường và bà Trần Tuyết Chinh

Địa chỉ : Đài Hoa, Tây Đằng, Ba Vì, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 5545.17.820.3108218.TD ký ngày 10/03/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Hà Nội với Ông Đỗ Đức Cường và bà Trần Tuyết Chinh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 5546.17.820.3108218.BĐ ký ngày 13/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và Ông Đỗ Đức Cường và bà Trần Tuyết Chinh;
- Căn cứ vào quyết định thu hồi tài sản bảo đảm nợ vay số 876/QĐ-TLO ký ngày 05/06/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 888/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/04/2018
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Đỗ Đức Cường, bà Trần Tuyết Chinh tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Hà Nội.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Ông Đỗ Đức Cường, bà Trần Tuyết Chinh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 5546.17.820.3108218.BĐ ký ngày 13/03/2017 như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL689049, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:H00271 do UBND thành phố Sơn Tây, tỉnh Hà Tây cấp ngày 27/03/2008.

Địa chỉ: Khu Bãi Sỏi, Thôn Thanh Tiến, Xã Thanh Mỹ, Thành Phố Sơn Tây, Tỉnh Hà Tây(nay là Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội).

Thửa đất số: 24

Tờ bản đồ số: 00

Diện tích: 88m2

Hình thức sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời gian sử dụng: lâu dài.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đỗ Đức Cường, bà Trần Tuyết Chinh
- Địa chỉ: Đài Hoa – Tây Đằng – Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: 10h. ngày 09./10./2018

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi tài sản đảm bảo.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Đỗ Đức Cường, bà Trần Tuyết Chinh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 888/TB-MBAMC-TTXLN nhưng ông, bà không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Đỗ Đức Cường, bà Trần Tuyết Chinh, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Đỗ Đức Cường, bà Trần Tuyết Chinh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Nguyễn Bá Linh - Chuyên viên XLN, ĐT: 0974.94.1111.
- Ông Phạm Thành Long – Chuyên viên Thu giữ TS, ĐT: 0965629379

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thanh Mỹ
- Công an xã Thanh Mỹ
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



NGUYỄN ĐÌNH TIẾN