

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 987/TB-MBAMC-TNBCần Thơ, ngày 24 tháng 08 năm 2020**THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh

Địa chỉ: Ấp Thới Hiệp B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp cấp tín dụng kèm khế ước nhận nợ số 471.16.452.2970165.TD ngày 12/12/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 64.16.452.2970165.BĐ ngày 12/12/2016;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ (nay là Chi nhánh Tây Đô);
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 820/TB-MBAMC-TNB ngày 13/7/2020;
- Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-MB-TĐO ngày 16/7/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ (nay là Chi nhánh Tây Đô);
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân (Sau đây gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất: 430; Tờ bản đồ: 3

+ Địa chỉ: Ấp Thới Hiệp B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

+ Diện tích: 300 m² đất ở tại nông thôn (lâu dài) + 3.725 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 26/05/2031)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 554876 (vào sổ cấp GCN: CH 00454) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 20/6/2011

+ Thuộc quyền sử dụng của Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh

Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 64.16.452.2970165.BĐ ngày 12/12/2016.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh
- Hộ khẩu thường trú: Ấp Thới Hiệp B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 10/9/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

5. Địa điểm thu giữ: Ấp Thới Hiệp B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (tại nơi có tài sản bảo đảm)

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 820/TB-MBAMC-TNB ngày 13/7/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).



Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Trần Văn Út và Bà Nguyễn Thị Thu Linh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Xuân Thắng;
- Công an xã Xuân Thắng;
- Các bên liên quan;
- MB Tây Đô (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Bùi Quang Tuấn

