

Số: ....14.12..../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14/04/2018 tháng 04 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : Ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà

Địa chỉ: : 390/2- ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 269.14.714.2170318.TD ngày 07/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long An với Công ty TNHH Lương Thực Thành Tiến.
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 323.14.714.2170318.BĐ ngày 07/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Lương Thực Thành Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Long An.

Theo quy định tại Hợp đồng cam kết thế chấp tài sản số: 323.14.714.2170318.BĐ ngày 07/11/2014 và căn cứ điều 56, điều 63 Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ về Giao dịch bảo đảm và căn cứ điều 7 nghị quyết 42/2017/NQ14 có hiệu lực áp dụng từ ngày 15/8/2017, căn cứ điều 9 Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN có hiệu lực thi hành từ ngày 22/7/2014, bằng văn bản này Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MB AMC) thông báo tới ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà cụ thể:

1. Công ty MB AMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo vào 09 giờ 00 ngày 05/04/2018 tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại khóm Tân Huê, phường Tân Quy Đông, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ khóm Tân Huê, phường Tân Quy Đông, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 411492, sổ vào sổ cấp GCN: CH01942 do UBND TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/12/2013; chi tiết:

Thửa đất số: 127

Tờ bản đồ số: 7

Diện tích: 4430.8m<sup>2</sup>(Bốn nghìn bốn trăm ba mươi phẩy tám mét vuông)

Địa chỉ: Khóm Tân Huê, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

Hình thức sử dụng:

Riêng: 4430.8m<sup>2</sup>(Bốn nghìn bốn trăm ba mươi phẩy tám mét vuông)

Chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 485m<sup>2</sup>(Bốn trăm tám mươi lăm mét vuông).; đất trồng cây lâu năm: 3945.8m<sup>2</sup>(Ba nghìn chín trăm bốn mươi lăm phẩy tám mét vuông)

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm : đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 485m<sup>2</sup>. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 3945.8m<sup>2</sup>.

\* Tài sản gắn liền với đất – công trình xây dựng:

| Hạng mục hoặc căn hộ số | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn hoặc công suất (m <sup>2</sup> ) | Kết cấu chủ yếu | Cấp công trình | Số tầng | Năm HT xây dựng |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|-----------------|
| Nhà làm việc 1          | 40,9(bốn mươi phẩy chín)             | 40,9(bốn mươi phẩy chín)                       | BTCT            | 04             | 01      | 2013            |
| Nhà làm việc 2          | 38,7(Ba mươi tám phẩy bảy)           | 38,7(Ba mươi tám phẩy bảy)                     | BTCT            | 04             | 01      | 2013            |

Thông tin bên bảo đảm:

- Tên cá nhân: Phạm Minh Trí
- CMND: 300791727 do Công an tỉnh Long An cấp ngày 19/03/2014
- Địa chỉ: 390/2- ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
- Tên cá nhân: Đặng Thị Hà
- CMND: 3000841530 do Công an tỉnh Long An cấp ngày 09/02/2009
- Địa chỉ: 390/2- ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
- 2. Đơn vị thực hiện thu giữ: MBAMC
- 3. Thời gian thu giữ: Hồi 09 giờ ngày 27/04/2018
- 4. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm
- 5. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo số 1.91 ngày 10 tháng 4 năm 2018 nhưng bên bảo đảm không thực hiện.
- 6. Bên vay, bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lệ khác(nếu có).



7. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và thỏa thuận, cam kết đã ký giữa ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà và Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An.

**Trân trọng thông báo !**

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Võ Tuấn Tài
- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
- ĐT: 0939360295
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh; ĐT: 08.354052201 FAX: 08.354052199.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- UBND TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- Công An TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- UBND phường Tân Quý Đông, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- Công an Phường Tân Quý Đông, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- Ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà
- Lưu: VT, P.XLN.

**PHÓ PHÒNG XLN**  
**PHỤ TRÁCH TGTS & XLTS**



*Phạm Hải Nguyên*





Deposited June 11, 1911



Số: ..494..../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 4... tháng 4 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : Ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà

Địa chỉ: : 390/2- ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 269.14.714.2170318.TD ngày 07/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long An với Công ty TNHH Lương Thực Thành Tiến.
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 325.14.714.2170318.BĐ ngày 11/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Lương Thực Thành Tiến tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Long An.

Theo quy định tại Hợp đồng cam kết thế chấp tài sản số: 325.14.714.2170318.BĐ ngày 11/11/2014 và căn cứ điều 56, điều 63 Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ về Giao dịch bảo đảm và căn cứ điều 7 nghị quyết 42/2017/NQ14 có hiệu lực áp dụng từ ngày 15/8/2017, căn cứ điều 9 Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN có hiệu lực thi hành từ ngày 22/7/2014, bằng văn bản này Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MB AMC) thông báo tới ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà cụ thể:

1. Công ty MB AMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo vào 09 giờ 00 ngày 12/04/2018 tại thửa đất số 2207, 1302, 147, 815 tờ bản đồ số 2; tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Tài sản bảo đảm gồm:

Tài sản 01:





Toàn bộ quyền sử dụng đất tại xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 742162, sổ vào sổ cấp GCN: H1793/LA do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 23/05/2005; chi tiết

Thửa đất số: 2207

Tờ bản đồ số: 2

Địa chỉ: Xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Diện tích: 3200m<sup>2</sup>(Ba nghìn hai trăm mét vuông)

Hình thức sử dụng:

Riêng: 3200m<sup>2</sup>(Ba nghìn hai trăm mét vuông)

Chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thời gian sử dụng: 10/2033

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản 02:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 905409, sổ vào sổ cấp GCN: H02470 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 26/12/2008; chi tiết

Thửa đất số: 1302

Tờ bản đồ số: 2

Địa chỉ: Xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Diện tích: 3161m<sup>2</sup>(Ba nghìn một trăm sáu mươi một mét vuông).

Hình thức sử dụng:

Riêng: 3161m<sup>2</sup>(Ba nghìn một trăm sáu mươi một mét vuông).

Chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng: 10/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản 03:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 556246, sổ vào sổ cấp GCN: H1864/LA do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 20/12/2005; chi tiết

Thửa đất số: 147

Tờ bản đồ số: 2

Địa chỉ: Xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Diện tích: 3303m<sup>2</sup>(ba nghìn ba trăm lẻ ba mét vuông)

Hình thức sử dụng:

Riêng : 3303m<sup>2</sup>(ba nghìn ba trăm lẻ ba mét vuông).

Chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thời hạn sử dụng: 10/2033

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Tài sản 4:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 901703, số vào sổ cấp GCN: H2426 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2008; chi tiết:

Thửa đất số: 815

Tờ bản đồ số: 2

Địa chỉ: Xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Diện tích: 1500m<sup>2</sup>(Một nghìn năm trăm mét vuông)

Hình thức sử dụng:

Riêng: 1500m<sup>2</sup>(Một nghìn năm trăm mét vuông)

Chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thời hạn sử dụng: 10/2033

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Thông tin bên bảo đảm:

- Tên cá nhân: Phạm Minh Trí
- CMND: 300791727 do Công an tỉnh Long An cấp ngày 19/03/2014
- Địa chỉ: 390/2- ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
- Tên cá nhân: Đặng Thị Hà
- CMND: 3000841530 do Công an tỉnh Long An cấp ngày 09/02/2009
- Địa chỉ: 390/2- ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
- 2. Đơn vị thực hiện thu giữ: MBAMC
- 3. Thời gian thu giữ: Hồi 09 giờ ngày 04/05/2018
- 4. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm
- 5. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo số 11.91 ngày 14 tháng 1 năm 2018 nhưng bên bảo đảm không thực hiện.
- 6. Bên vay, bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lệ khác(nếu có).
- 7. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và thỏa thuận, cam kết đã ký giữa ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà và Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An.



**Trân trọng thông báo !**

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Võ Tuấn Tài
- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
- ĐT: 0939360295
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh; ĐT: 08.354052201 FAX: 08.354052199.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Công An huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- UBND xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Công an xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Ông/bà Phạm Minh Trí – Đặng Thị Hà
- Lưu: VT, P.XLN.

**PHÓ PHÒNG XLN**  
**PHỤ TRÁCH TGTS & XLTS**



*Phạm Hải Nguyên*