



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 265/TB – MBAMC – TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 04 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Lê Hoàng Minh

Địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, Tiền Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 275.17.748.3283325.TD ngày 15/06/2017 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Hoàng Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 276.17.748.3283325.BĐ ngày 15/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Hoàng Minh;
- Căn cứ Thông báo số: 227/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ ngày 19/03/2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 420/QĐ-MB-TGI ký ngày 24/03/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tiền Giang;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Lê Hoàng Minh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tiền Giang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 276.17.748.3283325.BĐ ngày 15/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Hoàng Minh.

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 274925; số vào sổ cấp GCN: CH01871, tại thửa đất số: 1445; tờ bản đồ số: 7; diện tích: 2.251 m²; địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/11/2014 cấp cho ông Lê Hoàng Minh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 274923; số vào sổ cấp GCN: CH01869, tại thửa đất số: 552; tờ bản đồ số: 7; diện tích: 1.676 m²; địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang và thửa đất số: 553; tờ bản đồ số: 7; diện tích: 670 m²; địa chỉ

thửa đất: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Lê Hoàng Minh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 274924; số vào sổ cấp GCN: CH04870, tại thửa đất số: 717; tờ bản đồ số: 7; diện tích: 3.244 m²; địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang và thửa đất số: 843; tờ bản đồ số: 7; diện tích: 1.022 m²; địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Lê Hoàng Minh.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Lê Hoàng Minh

- Địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, Tiền Giang;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 22/04/2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu ông Lê Hoàng Minh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 227/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ ngày 19/03/2020 nhưng ông không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Tiền Giang.
- Nguyễn Văn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444;

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, Tiền Giang (02 bản để T/b và Niêm yết);
- Công an xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, Tiền Giang (T/b);
- Trang thông tin điện của MBBank (để đăng tải);
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Võ Xuân Dũng