



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ

Số: 286/TB – MBAMC – TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 06 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Giao

Địa chỉ: Ấp Láng Hầm A, Thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành
A, tỉnh Hậu Giang.

Bà Lê Thị Hiền Nhân

Địa chỉ: 116/44A Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới,
quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 162.09.0451.388714.TD ngày 09/10/2009 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ (MB Cần Thơ) và Doanh nghiệp tư nhân (DNTN) Xăng Dầu Hiền Nhân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 101.09.CT.TCND.388714.03 (số công chứng 55, quyền số 01/09 TP/CC-SCT/HĐGD) ký ngày 08/10/2009 giữa MB Cần Thơ và DNTN Xăng Dầu Hiền Nhân;
- Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-MB-CẦN THƠ ngày 26/7/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 264/TB-MBAMC-TNB ngày 26/7/2019;



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của DNTN Xăng Dầu Hiền Nhân với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) chi nhánh Tây Nam Bộ thông báo cho Ông Giao, bà Nhân được biết:

MBAMC chi nhánh Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 101.09.CT.TCND.388714.03 đã ký ngày 08/10/2009 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với Ông, bà như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 2.1 Điều 2 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 101.09.CT.TCND.388714.03 đã ký ngày 08/10/2009 có địa chỉ tại ấp Láng Hầm, xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (nay thuộc thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang), diện tích 14.061m², số thửa: 894, 899; mục đích sử dụng: 2L, ODT, CLN; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất B416300 (vào sổ cấp GCN số 000379.QSDD/...), do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 21/06/1996.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Nguyễn Ngọc Giao, địa chỉ: Ấp Láng Hầm A, Thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
 - Bà Lê Thị Hiền Nhân, địa chỉ: 116/44A Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC) chi nhánh Tây Nam Bộ.
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 09^{h00} ngày 29 tháng 8 năm 2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.
5. **Địa điểm thu giữ:** Ấp Láng Hầm, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu DNTN Xăng Dầu Hiền Nhân (do ông Nguyễn Ngọc Giao làm chủ doanh nghiệp) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Ngọc Giao, bà Lê Thị Hiền Nhân (bên thế chấp) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu hồi nợ số 264/TB-MBAMC-TNB ngày 26/7/2019 nhưng Ông Giao, bà Nhân không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Ngọc Giao, bà Lê Thị Hiền Nhân và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị Ông Giao, bà Nhân có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, Phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Bà: Phạm Thị Vỹ Linh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917 377 958

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Thị trấn Rạch Gòi;
- Công an Thị trấn Rạch Gòi;
- UBND phường An Thới, TPCT
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT.



Võ Xuân Dũng



